

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Kurulu'na

1. Görüş

Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 1 Ocak 2019-31 Aralık 2019 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2019 - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 13 Mart 2020 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

4. Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu (Devamı)

b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim Kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Exclusive Member of GGI Geneva Group International AG



Ufuk Doğruer, SMMM

Sorumlu Denetçi

Ankara, 13 Mart 2020

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YILLIK FAALİYET RAPORU

GENEL BİLGİLER

Rapor Dönemi : 01.01.2019 – 31.12.2019

Ortaklığın Ünvanı : AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ticaret Sicil Numarası : 38058 – 5

Merkez Adresi : Maslak Mahallesi, Taşyoncası Sokak T4 Apt No:1 U/B256
34485 - Sarıyer/İSTANBUL

Şube : **Çorum Şubesi**
Şube Müdürü : Nuri Serdar AKÇAN
Ticaret Sicil No : 14963
Tescil Tarihi : 21.02.2017
Telefon : +90 364 211 10 19
Adres : Yeniyol Mahallesi, Eğridere Caddesi No:17 - 1 19000 - Merkez / ÇORUM

İrtibat Bürosu : Yoktur.

İletişim Bilgileri:

Telefon : +90 (212) 304 19 19
Telefon : +90 (212) 444 0 968
Faks : +90 (212) 290 21 41
E-posta Adresi : bilgi@ahlatciyatirim.com.tr
İnternet Sitesi Adresi : www.ahlatciyatirim.com.tr

ŞİRKETİN SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

Sermayesi : 55.000.000,- TL
Ödenmiş Sermaye : 43.750.000,- TL

Ortaklık Yapısı:

Ortağın Adı Soyadı	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Ahmet AHLATCI	39.049.450	70,999
Ahmet Emin AHLATCI	11.000.000	20,000
Ateş AHLATCI	2.750.000	5,000
Güner Sibel AHLATCI	2.200.000	4,000
İsmail ŞAHİN	550	0,001
TOPLAM	55.000.000	100

İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler : Şirket sermayesinde imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri:

Şirketin Yönetim Organı : 5 Adet yönetim kurulu üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur.
Yönetim Kurulu Başkanlığına Ahmet AHLATCI, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına Ahmet Emin AHLATCI, Yönetim Kurulu Üyeliğine İsmail ŞAHİN, Yönetim Kurulu Üyeliğine Ateş AHLATCI ve Şirket Yönetim Kurulu Üyesiliğine Tuncay KARAHAN Şirketimizin 30.09.2019 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında 3 (üç) yıl süre ile seçilen Yönetim Kurulu kendi aralarında görev dağılımı yapmışlardır.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YILLIK FAALİYET RAPORU

Yönetim Kurulu Türk Ticaret Kanunu ve ana sözleşme ile özellikle genel kurula verilmiş yetkiler dışında kalan bütün işler hakkında karar vermeye yetkilidir.

Dönem içinde yönetim ve denetleme kurullarında görev alan başkan ve üyelerin ad ve soyadları, yetki sınırları, bu görevlerinin süreleri:

ADI SOYADI	YÖNETİM KURULU	Tescil Tarihi	GÖREVDEN AYRILMA
Ahmet AHLATCI	Yön.Krl.Başkanı	25.10.2019	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yön.Krl.Bşk.Yrd.	25.10.2019	Devam Ediyor
İsmail ŞAHİN	Yön.Krl.Üyesi	25.10.2019	Devam Ediyor
Ateş AHLATCI	Yön.Krl.Üyesi	25.10.2019	Devam Ediyor
Tuncay ARAHAN	Yön.Krl.Üyesi ve GM	25.10.2019	Devam Ediyor

Denetçi : 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun öngördüğü üzere bağımsız denetçiliğe, şirketimizin 21.03.2019 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında 1 yıl süre ile görev yapmak üzere **Finansal Eksen** Bağımsız Denetim ve Danışmanlık seçilmiştir.

Üst yönetiminde yıl içinde yapılan değişiklikler ve halen görev başında bulunanların adı, soyadı ve mesleki tecrübesi:

Halen görev başında bulunanlar ve mesleki tecrübeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Tecrübe
Tuncay KARAHAN	Yön.Krl.Üyesi ve Genel Müdür	26 Yıl
Yücel Tonguç ERBAŞ	Genel Müdür Yardımcısı	23 Yıl
Mehmet ÇELİK	Genel Müdür Yardımcısı	26 Yıl

Personel Sayısı : 31.12.2019 itibariyle şirkette çalışan sayısı 31 kişidir.

Yönetim Organı Üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar:

Yönetim kurulu üyelerine huzur hakkı ödenmemektedir. Üst düzey yöneticilere ödenen ücret gibi mali menfaatlerin toplam tutarı 326,258,- TL'dir.

Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları : Yoktur.

Şirketin Faaliyetleri ve Faaliyetlerine İlişkin Önemli Gelişmeler:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.10.2016 tarih ve 27 nolu toplantısında alınan kararı ile III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ (Yatırım Hizmetleri Tebliği) ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ (Yatırım Kuruluşları Tebliği) uyarınca "Geniş Yetkili" Aracı Kurum olarak İşlem Aracılığı, Portföy Aracılığı, Bireysel Portföy Yöneticiliği, Yatırım Danışmanlığı ile Halka Arza Aracılık Faaliyeti ve Sınırlı Saklama hizmetinde bulunmasına izin verilmiştir.

Şirketimiz, SPK'a 04.08.2017 tarih ve 17558 sayılı ve 15.08.2017 tarih ve 18314 sayılı yazıları ile III-37.1 sayılı "Yatırım Hizmetleri Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ ("Yatırım Hizmetleri Tebliği")" ve III-39.1 sayılı "Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ ("Yatırım Kuruluşları Tebliği")" uyarınca diğer türev araçlarda portföy aracılığı faaliyetinde bulunmak üzere başvuruda bulunmuş olup Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 23.08.2017 tarih ve 32 sayılı toplantı ile olumlu karşılanmıştır.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YILLIK FAALİYET RAPORU

2020 yılında, Şirket faaliyetlerine Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri ve BİSTECH (Pay Piyasası ve VIOP) piyasalarında işlem yapmaya devam edecektir.

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Şirket dönem içinde 90.684,- TL maddi duran varlık, 2018 yılından 57.324,- TL maddi duran varlık alımı yapmıştır, 2019 Yılında 312.019,- TL maddi olmayan duran varlık alımı yapmıştır, 2018 yılında maddi olmayan duran varlık alımı, (Yoktur)

Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirkette Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V No: 68 sayılı Tebliğ uyarınca iç kontrol sistemi ve denetimine ilişkin esaslar uygulanmaktadır.

Şirketimizin iş akış prosedürlerinin icrasından Yönetim Kurulu Üyemiz İsmail ŞAHİN ile şirket müfettişimiz sorumludur. İş akış prosedürlerinin icrası ile rutin kontrol ve denetimleri yapmak üzere 01.02.2019 tarihinde Mustafa ÇANAK Şirketimize Müfettiş olarak atanmış ve 31.12.2019 tarihi itibarıyla görevine devam etmektedir.

Ayrıca, Mali Suçları Araştırma Kurumu (MASAK) kontrollerini yapmak ve uyum programını yürütmek amacıyla 07.03.2019 tarih, 2019-06 sayılı yönetim kurulu kararı ile Muharrem KARAPINAR Masak Uyum Görevlisi olarak atanmış ve 31.12.2019 tarihi itibarıyla görevine devam etmektedir.

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Yoktur,

Hesap dönemi içinde yapılan kamu denetimi ve özel denetime ilişkin açıklamalar:

Sermaye Piyasası Mevzuatı açısından ise şirketin 6 ve 12 aylık tabloları Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmaktadır. Düzenlenen mali tablo ve raporlar Kamuyu Aydınlatma Platformunda ilan edilmektedir.

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler: Şirket hakkında açılmış dava bulunmamaktadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında idari veya adli yaptırım yoktur.

Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı, Genel Kurul Kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılmamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler: Yoktur.

Yıl içerisinde yapılan olağan ve olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

19.02.2019 – 21.03.2019 ve 30.09.2019 tarihlerinde olağan ve olağanüstü genel kurul yapılmıştır.

Yıl içinde yapılan bağışlar hakkında bilgiler: Yoktur.

İşletmenin performansını etkileyen ana etmenler, işletmenin faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler, işletmenin bu değişikliklere karşı uyguladığı politikalar, işletmenin performansını güçlendirmek için uyguladığı politikalar işletmenin performansını güçlendirmek için uyguladığı yatırım ve temettü politikası:

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YILLIK FAALİYET RAPORU

Sektördeki yoğun rekabet şartları işletmenin performansını olumsuz etkileyen en önemli faktör. Forex piyasasındaki regülasyonların tam olarak uygulanması sonucu yurtdışında kurulan forex şirketlerinin yurtiçindeki müşterilere yönelik hesap açması haksız rekabet oluşturabilecek unsurlar ortaya çıkıyor. Ayrıca vergilendirme tarafındaki belirsizlikte potansiyel büyük müşterilerin yurtdışı kurumlarla işlem yapmasına olanak sağlıyor.

İşletmenin finansman kaynakları ve risk yönetim politikaları:

Finans sektöründe faaliyet gösteren şirketimiz özellikle faaliyetlerini kaldıraçlı alım satım işlemleri konusunda yürütmektedir. Firmamız kaldıraçlı alım satım işlemlerinde müşteri işlemlerini hedge ederek olası risklerden etkilenmemeyi amaçlamaktadır. Firma olarak müşteri işlemlerinin tamamını hedgeleyip risk almıyoruz.

Finansal tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar: Yoktur.

Hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği genel kurul toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar: Yoktur.

İşletmenin gelişimi hakkında yapılan öngörüler:

Gerekli tüm alt yapı çalışmaları tamamlanmış olup, müşteri potansiyelinin artması karşısında şirketimiz yeterli personel ve gelişmiş teknolojik alt yapı ile büyümesine devam etmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu:

Şirketimiz halka açık olmadığından kurumsal yönetim ilkelerine uyum raporu bulunmamaktadır.

Dönem içinde esas sözleşmede yapılan değişiklikler ve nedenleri:

Yoktur,

Varsa, çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı:

Çıkarılmış menkul kıymet yoktur.

İşletmenin faaliyet gösterdiği sektör ve sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi:

Şirketimizin sahip olduğu yetki belgeleri:

- İşlem Aracılığı Faaliyeti,
- Portföy Aracılığı Faaliyeti,
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti,
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti,
- Aracılık Yüklenimi Suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti,
- Sınırlı Saklama Hizmeti,

Yatırımlardaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde gerçekleştirildiği:

Yoktur.

İşletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, kapasite kullanım oranları ve bunlardaki gelişmeler genel kapasite kullanım oranı, faaliyet konusu mal ve hizmet üretimindeki gelişmeler, miktar, kalite, sürüm ve fiyatların geçmiş dönem rakamlarıyla karşılaştırmalarını içeren açıklamalar: Yoktur.

Faaliyet konusu mal ve hizmet fiyatları, satış hasılatları, satış koşulları ve bunlarda yıl içinde görülen gelişmeler, randıman ve prodiktivite katsayılarındaki gelişmeler, geçmiş yıllara göre bunlardaki önemli değişikliklerin nedenleri: Yoktur.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YILLIK FAALİYET RAPORU

VUK hükümleri çerçevesinde düzenlenen finansal tablo ve bilgileri esas alınarak hesaplanan finansal durum, karlılık ve borç ödeme durumlarına ilişkin temel rasyolar:

Özet Bilanço (TL)	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	63.334.286	57.269.923
Duran Varlıklar	4.944.459	3.074.865
Toplam Varlıklar	68.278.745	60.344.788
Kısa Vadeli Yükümlülükler	20.399.255	13.707.808
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.203.783	8.812.717
Özkaynaklar	44.675.707	37.824.263
Toplam Kaynaklar	68.278.745	60.344.788

Özet Gelir Tablosu (TL)	31.12.2019	31.12.2018
Brüt Kar/Zarar	10.733.295	4.101.750
Faaliyet Karı/(Zararı)	(7.631.851)	(7.012.917)
Dönem Karı/(Zararı)	(3.101.444)	(2.911.167)

	31.12.2019	31.12.2018
Toplam Dönen Varlıklar/ Toplam Kısa Vadeli Borçlar	3,10	4,18
Toplam Borçlar/ Özsermaye	0,53	,60
Toplam Borçlar/ Toplam Aktifler	0,32	0,23
Net İşletme Sermayesi (Dönen Varlıklar-Kısa Vadeli Borçlar)	42.562.115	43.562.115

İşletmenin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

İşletme yönetim kurulunun belirlediği politikalara göre hareket etmektedir. 68.278.745.- TL.lik şirket toplam kaynaklarının % 65,43 (44.675.707.- TL) kısmını özkaynaklar oluşturmaktadır.

Kar payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kar dağıtımını yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan karın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Şirket, VUK hazırlamış olduğu finansal tablolarında 01.01.2019 - 31.12.2019 dönemini **3.101.444,-** TL Kar ile kapatmış kar dağıtımını yapmamaktadır.

Personel ve işçi hareketleri, toplu sözleşme uygulamaları, personel ve işçiye sağlanan hak ve menfaatler:

Şirketin 31.12.2019 tarihi itibarıyla VUK göre ayrılmış toplam kıdem tazminatı 189.132,- TL, 31.12.2018 tarihinde 88.340,- TL Kıdem Tazminat karşılığı ayrılmıştır. Dönem sonu itibarıyla çalışan sayısı 31 kişidir.

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu'nun ücretlendirme esaslarına ilişkin ilke kararı gereği oluşturulması tavsiye edilen ücretlendirmeye ait politika ve prosedürleri faaliyet büyüklüğümüz ve yapılanma türümüze bağlı olarak oluşturmamıştır.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YILLIK FAALİYET RAPORU

Merkez dışı örgütlerinin olup olmadığı hakkında bilgi:

Çorum Şubesi

Şube Müdürü : Nuri Serdar AKÇAN

Ticaret Sicil No : 14963

Tescil Tarihi : 21.02.2017

Telefon : +90 364 211 10 19

Adres : Yeniyol Mahallesi, Eğridere Caddesi No:17 - 1 19000 - Merkez / ÇORUM

Türkiye Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde hazırlanan 31.12.2019 Tarihli Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolar:

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 31 Aralık 2019 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU
(BİLANÇO)

	Dipnot No	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Finansal Tablo Türü		Solo	Solo
Dönem		31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		103.274.163	81.724.823
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	67.124.812	46.221.619
Ticari Alacaklar		35.997.371	35.492.532
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	35.997.371	35.492.532
Diğer Alacaklar		10.132	9.066
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	10.132	9.066
Peşin Ödenmiş Giderler	14	141.848	196
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	22	-	1.410
Duran Varlıklar		6.859.911	3.208.380
Diğer Alacaklar		3.439.457	1.688.110
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	3.439.457	1.688.110
Maddi Duran Varlıklar	8	408.838	497.886
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	1.210.237	986.062
Kullanım Hakkı Varlıkları	10	1.801.379	-
Peşin Ödenmiş Giderler	14	-	36.322
TOPLAM VARLIKLAR		110.134.074	84.933.203

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YILLIK FAALİYET RAPORU

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 31 Aralık 2019 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU
(BİLANÇO)

	Dipnot No	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Finansal Tablo Türü		Solo	Solo
Dönem		31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		21.081.516	13.323.160
Kısa Vadeli Borçlanmalar		657.644	11.482
- Banka Kredileri	5	10.267	11.482
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5	647.377	-
Ticari Borçlar		20.199.836	13.134.217
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3	3.540	2.500
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	20.196.296	13.131.717
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12	188.748	144.112
Kısa Vadeli Karşılıklar		35.288	33.349
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	11	35.288	33.349
Uzun Vadeli Yükümlülükler		11.846.000	8.188.448
Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.622.579	-
- Banka Kredileri		-	-
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5	1.622.579	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		149.273	69.908
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	11,13	149.273	69.908
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	22	10.074.148	8.118.540
Özkaynaklar		77.206.558	63.421.595
Ödenmiş Sermaye		43.750.000	40.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		(47.429)	(25.038)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(47.429)	(25.038)
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		23.346.975	8.272.395
Net Dönem Karı veya Zararı		10.157.012	15.174.238
TOPLAM KAYNAKLAR		110.134.074	84.933.203

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YILLIK FAALİYET RAPORU

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 01 Ocak - 31 Aralık 2019 DÖNEMİNE AİT KAR veya ZARAR
TABLOSU ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

Finansal Tablo Türü	Dipnot No	Cari Dönem	Önceki Dönem
		<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
Dönem		Solo	Solo
		1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Hasılat	16	37.316.819	60.522.104
Satışların Maliyeti	16	(33.576.638)	(42.935.226)
BRÜT KAR/ZARAR		3.740.181	17.586.878
Genel Yönetim Giderleri	17,18	(5.497.457)	(4.320.185)
Pazarlama Giderleri	17,18	(745.180)	(381.496)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	15.409.408	15.614.633
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	(733.095)	(8.426.018)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		12.173.857	20.073.812
Finansman Gelirleri	20	415.062	219.487
Finansman Giderleri	21	(441.875)	(19.313)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)		12.147.044	20.273.986
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri		(1.990.032)	(5.099.748)
Dönem Vergi Gideri / Geliri		-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	22	(1.990.032)	(5.099.748)
DÖNEM KARI (ZARARI)		10.157.012	15.174.238
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı		10.157.012	15.174.238
Ana Ortaklık Payları		10.157.012	15.174.238
Pay başına kazanç / (kayıp)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	23	46,17	94,84
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)	15	(22.391)	(15.941)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(28.707)	(19.926)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(28.707)	(19.926)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		6.316	3.985
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		6.316	3.985
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		10.134.621	15.158.297

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YILLIK FAALİYET RAPORU

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 01 Ocak - 31 Aralık 2019 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

Finansal Tablo Türü	Dipnot No	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Dönem		Solo	Solo
		1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		6.853.796	(7.871.171)
Dönem Karı (Zararı)		10.157.012	15.174.238
- Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	15	10.157.012	15.174.238
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(11.867.965)	(4.717.828)
- Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8,9	608.386	255.446
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	11,13	(13.068)	58.223
- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		577.746	-
- Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-	(219.487)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	19	(15.031.060)	(9.911.668)
- Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	22	1.990.032	5.099.658
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		8.532.152	(18.315.681)
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	6	(1.789.395)	(20.786.358)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	7	344	-
- Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	14	(105.330)	(886.948)
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	3,6	6.598.828	3.337.080
- Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	11,13	12.039	64.067
- Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		65.665	(43.522)
- İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	15	3.750.000	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-	(11.900)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		32.597	-
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(402.703)	(57.324)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(402.703)	(57.324)
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8	(90.684)	(57.324)
- Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	(312.019)	-
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(578.960)	3.417.842
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(1.215)	(1.645)
- Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	(1.215)	(1.645)
Ödenen Temettüler		-	3.200.000
Alınan Faiz		-	219.487
Kira sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(577.746)	-
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Benzerindeki Net Artış (Azalış)		5.872.132	(4.510.653)
Yabancı Para Çevirim Farklarının ve Kıymetli Maden Değerlemelerinin Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		15.031.060	9.911.668
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		20.903.193	5.401.015
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri		46.221.619	40.820.604
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri		67.124.811	46.221.619

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YILLIK FAALİYET RAPORU

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 01 Ocak - 31 Aralık 2019 DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

	Dipnot No	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Birikmiş Karlar		Özkaynaklar
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	
01.01.2018 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)	15	36.800.000	(9.097)	5.755.419	2.516.976	45.063.298
Transferler				2.516.976	(2.516.976)	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			(15.941)		15.174.238	15.158.297
- Dönem Karı (Zararı)					15.174.238	15.174.238
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			(15.941)			(15.941)
Sermaye Arttırımı		3.200.000				3.200.000
31.12.2018 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)		40.000.000	(25.038)	8.272.395	15.174.238	63.421.595
01.01.2019 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)	15	40.000.000	(25.038)	8.272.395	15.174.238	63.421.595
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler - TFRS 16				(99.658)		(99.658)
Transferler				15.174.238	(15.174.238)	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			(22.391)		10.157.012	10.134.621
- Dönem Karı (Zararı)					10.157.012	10.157.012
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			(22.391)			(22.391)
Sermaye Arttırımı		3.750.000				3.750.000
31.12.2019 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)		43.750.000	(47.429)	23.346.975	10.157.012	77.206.557