



### RİSKLİ VARLIKLAR ABD-ÇİN TİCARET ANLAŞMASI İYİMSERLİĞİYLE YÜKSELİŞTE..

16 ayı geçen ticaret savaşını sona erdirecek olan anlaşmanın birinci fazı üzerinde mutabakat oluşturmaya çalışan ABD ile Çin'in en üst düzey ticaret müzakerecileri dün telefonla görüştükleri haberleri geldi. Çin Ticaret Bakanlığı'ndan yapılan açıklamada Çin Başbakan Yardımcısı Liu He ile ABD Ticaret Temsilcisi Robert Lighthizer ve ABD Hazine Sekreteri Steven Mnuchin'in telefonda görüştüğü belirtildi. Görüşmede yetkililerin "birinci faz" ile ilgili konuları ele aldıkları ve diğer hususları hakkında iletişimi sürdürmekte mutabık oldukları belirtildi. Bu gelişme üzerine anlaşmanın bu yıl gerçekleşebileceği algısının yeniden güçlenmesi global piyasalarda riskli varlıkların yükselişlerinin devam etmesine olanak sağladı. ABD'de dün endeksler pozitif tarafta günü tamamlarken Avrupa'da da Almanya haricinde endekslerin günü yükselişlerle tamamladığı gözlemlendi. Birinci faz anlaşmanın imzalanması beklentisi şu an için hakim fakat diğer yandan da 15 Aralık'ta yeni gümrük vergilerinin yürürlüğe girmesi de geçerliliğini koruyor. Önümüzdeki günlerde birinci faz anlaşmanın imzalanmasına yönelik olumlu açıklamalar gelmeye devam ederse Aralık ortasındaki vergilerin de ortadan kalkacağı inancı riskli varlıklarda yükseliş potansiyelinin devamını sağlayabilir. Fakat bu konu uzun süredir karışık bir görüntü veriyor. Dün Trump anlaşmanın yakın olduğunu söyledi fakat yine de beklenmedik bir Trump açıklamasıyla işler yeniden ters dönerken Aralık ortası vergilerin devreye alınması ihtimalleri de güçlenebilir. Bunun bir örneğini geçen hafta görmüştük. Bu nedenle piyasalar bu gelişmeye temkinli bir şekilde yaklaşıyor. Yükselişler özellikle ABD'de yeni rekor seviyelere işaret etse de hali hazırda gelinen seviyeler önceden kırılan rekor yerler olduğundan bir sonraki yükseliş hareketi de doğal olarak yeni rekor seviye oluyor fakat son zamanlarda bu yükselişlerin öncekilere göre nispeten sınırlı boyutlarda olduğu da görülüyor.

Dün ayrıca ABD'de konut ve tüketici güveni veriler takip edildi. ABD'de yeni konut satışları Ekim'de % 0.7 düşerek 733 bin oldu. Beklenti % 0.6 artırdı. Düşüşe rağmen Temmuz 2007'den beri en güçlü 2 aylık performans gerçekleşti. Eylül ayı verisi de 738 bine yukarı yönde revize edildi. Conference Board Tüketici Güveni ise Kasım'da 127 beklentisine karşılık 125.5 değerini aldı, endeks böylece 4. ayda da geriledi.

Son zamanlarda Türkiye ekonomisi hakkında ortaya konan nispeten olumlu beklentiler ve yorumlara yenilerinin eklendiği gözleniyor. Bunun son örneğini ekonomist Nouriel Roubini'den gördük. Bir ekonomi kanalına verdiği röportajda Türk ekonomisinde geçen yılki sıkıntılar sonrası ılımlı bir toparlanma olduğunu belirten Roubini Türkiye'nin cari açık dengesizlikleri gibi bazı kırılma noktaları olduğunu, şimdi enflasyonun gerilediğini, ekonominin yeniden dengelendiğini söyledi. Dış faktörlerin para birimi üzerinde baskı yapabileceğini ifade eden Roubini toparlanmanın gelecek yıl da devam edeceğini, % 2 - 3'lük büyümeye ulaşılacağını dile getirdi. Bir başka açıklama da Chatham House Konsey Başkanı Jim O'Neill'den geldi. O'Neill yaşanan ekonomik krizin şu ana kadar makul ve iyi bir şekilde geride bırakmış görüldüğünü söyledi.

Bugün ABD'de kişisel harcamalar, 3. çeyrek büyüme 2. okuması ve dayanıklı mal siparişleri verisi açıklanacak. Üç veri de FED'in faiz indirim politikası üzerinde önemli etkiler yaratacak düzeyde önem arz ediyor. Bugün ayrıca TCMB başkanı Murat Uysal İstanbul Sanayi Odası'nda konuşma yapacak. Konuşmasında olası faiz beklentileri konusundaki ipuçları takip edilecek.

### EKONOMİK TAKVİM

ZAMAN	ÜLKE	ÖNEM	VERİ	BEKLENTİ	ÖNCEKİ	PERİYOT
16:30	ABD	***	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri	0,1%	-0,4%	Ekim
16:30	ABD	***	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla	1,9%	1,9%	3. Çeyrek
18:00	ABD	**	Kişisel Tüketim Harcamaları Fiyat Endeksi		0,0%	Ekim
18:00	ABD	***	Askıdaki Konut Satışları	0,8%	1,5%	Ekim



**XU100**

**27 Kasım 2019**



### Teknik Analiz:

Önceki gün endekste 104.700'ün test edilmesinin ardından gelen alımlarla 106.000 seviyesinin üzerine yeniden denendiği gözlemlendi. Bugün ise yine direnç konumunda olacak 106.000 üzerinde kalıcı olmayı sağlayabilirse yükseliş hareketinin devamı gelebilir. Bu durumda 107.400 ilk direnci yükselişin devamında takip edilecek. 107.500 aşılabilirse 108.200 ve 109.500 seviyeleri artık yeni hedefler konumuna gelecek. 106.000 altında ise 104.400 ve 103.500 seviyeleri takibimizde olacak.

**Destekler: 105.000 / 104.400 / 103.500**

**Dirençler: 107.400 / 108.200 / 109.500**

### Günün Gelişmeleri:

XU100 endeksi önceki işlem gününü %0.57 yükselişle 105.983 seviyesinde tamamladı. 10.7 milyar TL işlem hacminin gerçekleştiği günde bankacılık endeksi %1.05, sanayi endeksi ise %0.46 yükseliş yaşadı.

Haftanın ikinci işlem gününe yükselişle başlayan endeks bu hareketinin ardından S-400'lerin radar testlerinin devam etmesi ve bu konuyla ilgili ABD'den Aralık ayında yaptırımların devreye alınması konusundaki açıklamaların etkisiyle aşağı yönlü hareketler tekrar etkili oldu. Bu düşüşte 104.700 seviyesi yakınlarına kadar düşen endeks gün ortasından sonra gelen alımlarla toparlandı ve yeniden 106.000 üzerini denedi. Gün sonunda ise bu seviyenin hemen altında kapanış yaptı. Son iki gündür S-400'ler üzerinden gerilim endekste düzeltme fırsatını yarattı diyebiliriz. Bu bağlamda 104.700'den gelen tepkinin önemli olduğunu düşünüyoruz. Dış piyasalardaki olumlu hava da devam ederse 106.000 üzerinde yeniden yükseliş eğiliminin devam etmesi muhtemel görünüyor.



**ENDEKS 30 KONTRATI**

**27 Kasım 2019**



### Teknik Analiz:

Aralık ayı vadeli kontrat haftanın ikinci işlem gününde yükseliş ağırlıklı seyrin etkisiyle gün içerisinde Fibo 38.2 desteği 130.500 seviyesinin hemen altından dönüş yaparak günü yükselişle tamamladı. Yeni günde 130.500 seviyesi üzerinde tutunma devam ettiği sürece gelebilecek tepki alımlarıyla 132.500 ve 134.250 seviyeleri hedeflenebilir. Gün içerisinde risk iştahının ana direnç 134.250 altında düşük kalmayı sürdürmesi durumunda devam edebilecek geri çekilmelerde 130.500 ilk desteği altına geçilirse 129.500'ü diğer destek seviyesi olarak izleyeceğiz. 134.250 yükselişin devamı için önemli bir bariyer konumunda.

**Destekler: 130.500 / 129.000 / 127.500**

**Dirençler: 132.500 / 134.250 / 135.700**

### Günün Gelişmeleri

Aralık vadeli endeks 30 kontratı önceki işlem gününü %0.78 yükselişle 132.175 seviyesinde tamamladı.

Haftanın ikinci işlem gününe hafif yükselişle başlayan kontrat bu hareketinin ardından S-400'lerin radar testlerinin devam etmesi ve bu konuyla ilgili ABD'den Aralık ayında yaptırımların devreye alınması konusundaki açıklamaların etkisiyle aşağı yönlü hareketler tekrar etkili oldu. Bu düşüşte Fibo. 38.2 desteği 103.400 seviyesini test eden kontrat gün ortasından sonra gelen alımlarla toparlandı ve 132.500 ilk hedef fiyat seviyesini test etti. Gün sonunda ise bu seviyenin hemen altında kapanış yaptı. Son iki gündür S-400'ler üzerinden gerilim endekste düzeltme fırsatını yarattı diyebiliriz. Bu bağlamda 104.700'den gelen tepkinin önemli olduğunu düşünüyoruz. Dış piyasalardaki olumlu hava da devam ederse 106.000 üzerinde yeniden yükseliş eğiliminin devam etmesi muhtemel görünüyor.



**USD/TRY KONTRATI**

27 Kasım 2019



**Teknik Analiz:**

USDTRY kontratı 50 günlük h.o altında kalmayı sürdürürken aynı zamanda dün Fibu.23.6 üzerinde ve 200 günlük hareketli ortalama altındaki hareketine de devam etti. Yeni günde bu seviye altında hareketler devam ederse düşüşün devamında 5.7100 ilk desteği takibimizde olacak. Bu seviye altında 5.69 ve 5.67 seviyeleri hedeflenebilir. Yükselişlerin olası devamında ise 50 günlük h.o. 5.79 direnci üzerine geçiş yaşanırsa 5.81 ve 5.85 seviyelerine doğru yükselişlerin devamı gelebilir.

**Destekler: 5.7100 / 5.6900 / 5.6700**

**Dirençler: 5.7900 / 5.8100 / 5.8500**

**Günün Gelişmeleri:**

USDTRY kontratı önceki işlem gününü %0.23 yükselişle 5,7524 seviyesinde tamamladı.

Haftanın ikinci işlem gününde TL ve TL varlıklarda S-400 testleriyle ilgili sürecin başlanması ve bunun dün de devam etmesiyle ABD ile ilişkilerde gerilimin artacağı endişesi satışların kısmen de olsa devam etmesine neden oldu. ABD'den Aralık ayı başında yaptırım çağrıları ve Pompeo'dan S-400'ler ile ilgili son gelişmelerin kaygı verici olduğu açıklamaları geldi. Bugün bu taraftan kaynaklı gelişmeler Türk Lirası üzerinde etkili olmaya devam edebilir. Dışarıdaki ticaret iyimserliğinin sürmesi ise GOÜ para birimleri üzerindeki baskının azalmasına olanak veriyor. En azından bu taraftan şimdilik ekstra bir baskı görünmüyor.



**ONS ALTIN KONTRATI**

27 Kasım 2019



**Teknik Analiz:**

Kontratta Mayıs ayından bu yana oluşan yükseliş trendi çevresinde hareketler sürüyor. 1495 Fibu. 23.6 direnç seviyesi altında kontratta düşüş eğilimi devam edebilir. Bugün 1453 Fibu. 38.2 ana desteği yükselişlerin devamı için izlenecek. 1459 ilk desteği üzerinde tutunma sürececek olursa 1470 ve 1475 hedeflenebilir. 1475 seviyesi üzerinde ise yükseliş hareketi hızlanarak 1485 seviyesinin test edilmesine neden olabilir. Kontratta ara destek 1459 seviyesi altına geçilirse 1453 hedeflenebilir

**Destekler: 1459 / 1453 / 1445**

**Dirençler: 1470 / 1475 / 1485**

**Günün Gelişmeleri:**

Aralık ayı vadeli Altın kontratı, geçen işlem gününü %0.07 düşüşle 1459.80 seviyesinde tamamladı.

Ons Altın fiyatları ABD-Çin arasında devam eden ticaret müzakerelerine dayalı olarak fiyatlanmaya devam ediyor. Son birkaç gündür Çin'in adımlarıyla ve dün gelen haberlerde ticaret müzakerelerinin devam edeceği yönünde ortaya konan niyetler riskli varlıklardaki alım iştahının korunmasıyla geri çekilmesini devam ettiriyor. FED'in de faiz indirimlerine ara vereceği beklentisi ve merkez bankalarının altın alımlarını yavaşlatması (örneğin Çin) yükseliş potansiyelinin düşmesinde bir etken olarak belirtilebilir. Yine de piyasaların gözü bir taraftan beklenen birinci faz ticaret anlaşmasına ilişkin olası olumsuz haberlerde olmayı da sürdürüyor. Bu bağlamda dün ons Altın kontratı düşüş yaşasa da yükseliş trendinin korunduğu gözleniyor. Sonuçta ABD-Çin ticaret gelişmeleri ve ABD'den gelecek harcamalara ve büyüme verileri de Altın talebi konusunda piyasaların yakın takibinde olacak.

**HİSSE HABERLERİ****27 Kasım 2019**

**GENTS:** Werzalit Gmbh ile Sirketimiz arasında 1.000.000 EUR karşılığında Oberstenfeld Werzalit Masa Tablası Üretim Tesisinin Satın alınması üzerine anlaşma sağlandığını açıklamıştır.

**CEOEM:** 6-9 Aralık 2019 tarihleri arasında Aile, Çalışma ve Sosyal Politikalar Bakanlığı koordinasyonunda, Polat Renaissance Hotel İstanbul'da yapılacak olan Aile, Çalışma ve Sosyal Politikalar Bakanlığı ile İslam İş Birliği Teşkilatı Sosyal Kalkınmadan Sorumlu 1.Bakanlar Toplantısı'nın ajans hizmetine ilişkin olarak 4.500.000 TL+ KDV tutarlı hizmet sözleşmesi imzalandığını açıklamıştır.

**KERVN:** Kervansaray Lara ve Kundu Otellerinin kiralamasından elde edilen gelir ile daha önce banka kredilerinin devir edildiği Gelecek Varlık Yönetim Şirketine 5.000.000 EUR ödeme yapılmıştır.

AHLATCI YATIRIM ARAŞTIRMA DEPARTMANI TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR.  
BİZİ SEÇTİĞİNİZ İÇİN TEŞEKKÜRLER.

Hazırlayan; Barış ÜRKÜN  
Araştırma Müdürü



/ahlatciyatirim

www.ahlatciyatirim.com.tr

**İSTANBUL / Genel Müdürlük Merkez Ofis**

Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Maslak Mh. Taşyoncası Sk. T4 A Blok, Kat: -1 NO: 256  
34485 Sarıyer/İstanbul  
Tel: 444 0 968 / 0850 450 00 66  
Fax: +90 212 290 21 41  
Whatsapp: +90 539 769 63 84  
Mail: info@ahlatciyatirim.com.tr

**ÇORUM / Şube**

Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Eğridere Çarşısı No: 17  
Merkez/Çorum  
Tel: +90 364 211 10 19  
Fax: +90 212 290 21 41  
Whatsapp: +90 539 769 63 84  
Mail: info@ahlatciyatirim.com.tr