



EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş

Emlak Konut GYO KAP'a yaptığı açıklamaya göre 2021 yılı 3 aylık konsolide net karını 223.492.000 TL olarak açıklarken şirketin, karını bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 86 artırdığı gözlemlendi. Geçtiğimiz yılın aynı döneminde yüzde 34 olan FAVÖK marjı 2021 yılının ilk çeyreğinde yüzde 16,4 olarak gerçekleşti. Haziran ayının sonu itibarıyla temeli atılacak olan Kanal İstanbul projesi, Emlak Konut GYO için önemini koruyor. Projenin yapılacağına açıklanması sonrası fiyatlardaki pozitif seyir devam ediyor.

Teknik açıdan inceleyecek olursak EKGYO paylarının TCMB Başkan değişikliğinin ardından görülen satışlardan sonra yatay bir bantta ilerlediği gözleniyor. Kanal İstanbul beklentisiyle yukarı yönlü hareketini hızlandıran EKGYO'da hacimlerde artış görülüyor. Günlük hacimlerde ilk beş içerisinde kendine yer bulurken gelen alımlarla beraber 200 günlük hareketli ortalama olan 1,98TL fiyat seviyesini kırdığı görülüyor. Ayrıca geçtiğimiz yılın Ağustos ayı itibarıyla başlayan trendin dükkü gelen alışlarla kırılması hareketi kuvvetlendiriyor. Yukarı yönlü hareketin devam etmesi durumunda 2,13 ve 2,21 TL direnç seviyeleri olarak öne çıkıyor. Satış baskısının oluşması durumunda ise 2,00 ve 1,95 TL destek seviyeleri takip edilebilir.

Destekler: 2,00 / 1,95 / 1,90

Dirençler: 2,13 / 2,21 / 2,30

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Veri ve grafikler güvenilirliğine inandığımız sağlam kaynaklardan derlenmiş olup, yapılan yorumlar sadece Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin görüşünü yansıtmaktadır. Bu bilgiler ışığında yapılan ve yapılacak olan ileriye dönük yatırımların sonuçlarından Şirketimiz hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Ayrıca, Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yazılı izni olmadıkça içeriği kısmen ya da tamamen üçüncü kişilerce hiç bir şekilde ve ortamda yayımlanamaz, iktisap edilemez, alıntı yapılamaz, kullanılamaz. İleti, gönderilen kişiye özel ve münhasırdır. İlave olarak, bu raporun gönderildiği ve yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda kullanıldığı ülkelerdeki yasal düzenlemelerden kaynaklı tüm talep ve dava haklarımız saklıdır.