

### BORSA İSTANBUL'DA TEPKİ ALIMLARI DEVAM EDECEK mi?

Borsa İstanbul dün genel olarak pozitif fiyatlamalar gerçekleştirdi. Açılıştan itibaren önceki işlem günündeki yaşanan düşüşleri toparlamaya çalışan BİST100 Endeksi 200 günlük üssel ortalama üzerinde tutundu ve 4.500 üzeri kapanış yaparak teknik görüntüde pozitif görünüm oluşturdu. Piyasa açılış saatinde Türkiye genelinde konut satışları Nisan ayında geçen yılın aynı ayına göre %35,6 azalarak, Nisan ayında toplam 85.652 adet olarak gerçekleşti. Yabancılara yapılan konut satışları Nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %60,3 azalarak 2 bin 557 oldu. Konut satışlarında İstanbul 13 bin 944 konut satışı ve %16,3 ile en yüksek paya sahipken, İstanbul'u 10 bin konut satışı ve %11,7 pay ile Ankara, 4 bin 960 konut satışı ve %5,8 pay ile İzmir izledi. Yükselen konut kiralalarına rağmen konut fiyatlarının alım gücünü aşması ve kur riski nedeniyle yabancıların da konut satışındaki talebinin azalması konut satışlarını düşürüyor. Türkiye'nin 5 yıllık CDS'leri ise dünkü kapanışa göre yaklaşık 17 baz puan artarak 639 baz puana çıktı. Seçimlerin hemen öncesinde 500'lere kadar düşüş gözlenmişti.

Avrupa borsaları güne satıcılı başladı. Açılışın ardından, Stoxx Europe 600 gösterge endeksi yüzde 0,3, Almanya'da DAX 30 endeksi yüzde 0,2, İngiltere'de FTSE 100 endeksi yüzde 0,2, Fransa'da CAC 40 endeksi yüzde 0,3, İtalya'da FTSE MIB endeksi yüzde 0,2 ve İspanya'da IBEX 35 endeksi yüzde 0,2 değer kaybetti. Dün Euro Bölgesi ekonomisine dair büyüme verileri açıklandı. Verilere göre; 19 üyeli Euro Bölgesi'nde mevsimsellikten arındırılmış GSYH bu yılın ilk çeyreğinde bir önceki çeyreğe kıyasla %0,1 büyüme kaydetti. GSYH 2022 yılının ilk çeyreğine göre ise %1,3 artış gösterdi. Rakamlar piyasa beklentileri ile paralellik gösterdi. Almanya'da ise ZEW ekonomik hissiyatı Mayıs ayı için -5,3 beklenti varken -10,7 açıklandı. Nisan ayında 4,1 olarak açıklanan verinin 14,8 puan düşüşü Almanya'da yatırımcıların güveninin yerini endişe ve resesyona bıraktığını gösteriyor. ZEW Başkanı Achim Wambach açıklamasında "Sonuç olarak, Alman ekonomisi hafif de olsa bir resesyona girebilir. Ekonomik Güven Endeksi'ndeki düşüş, ECB tarafından daha fazla faiz artırımı beklentisinden kaynaklanıyor. Ek olarak, ABD'nin önümüzdeki haftalarda olası temerrüde düşmesi, küresel ekonomik beklentilere belirsizlik katıyor." dedi.

ABD tarafında ise dün perakende satışlar ve sanayi üretimi verileri açıklandı. Nisan ayında perakende satışlar aylık %0,4 artış ile piyasa beklentilerinin altında kaldı. Yıllık bazda ise beklentiler %4,2 artması yönünde iken %1,6 oranında artış kaydedildi. Analistler tüketici harcamalarının büyük kısmını oluşturan perakende satış verilerinin bu yıl artan resesyona risklerine rağmen ikinci çeyreğin başlarında muhtemelen güçlü kaldığını gösterdiğini belirtti. Sanayi üretimi verileri ise Nisan'da aylık %0,5 artış gösterdi. Sanayi üretimi bir önceki yılın aynı ayına göre ise %0,24 oldu. ABD Temsilciler Meclisi Başkanı McCarthy uzun saatler süren borç tavanı görüşmelerinde ilerleme olmadığını belirtirken Biden 'da temerrüdün bir seçenek olmadığını ve temerrüde düşülmesi halinde 8 milyon insanın işini kaybedebileceğini ve bunun ekonomik ilerlemeyi mahvetmesi anlamına geldiğini ifade etti. Borçlanma tavanına ilişkin açıklamalarda bulunan bir diğer yetkili ABD Hazine Bakanı Yellen ABD'nin temerrüde düşmesi halinde eşi benzeri görülmemiş ekonomik ve finansal fırtınaların ortaya çıkması sonucu yaşanacak gelir şoku resesyona yol açabilir ifadelerini kullandı.

Sabah yazının yazıldığı sıralarda Asya'da Japonya Nikkei ve Tayvan pozitif yönde hareket ederken Çin'de satıcılı seyriz gözleniyor. Asya borsaları Çarşamba günü baskı altına girerken ABD borç tavanı görüşmeleri ve karışık gelen bir dizi ekonomik verinin riskli varlıklardaki hissiyatı baskılaması ile yatırımcılar riskten kaçınmaya devam ederken dolar beş haftanın zirvesi civarında hareket ediyor. ABD vadeli de hafif yükseliş yönünde hareket ediyor.



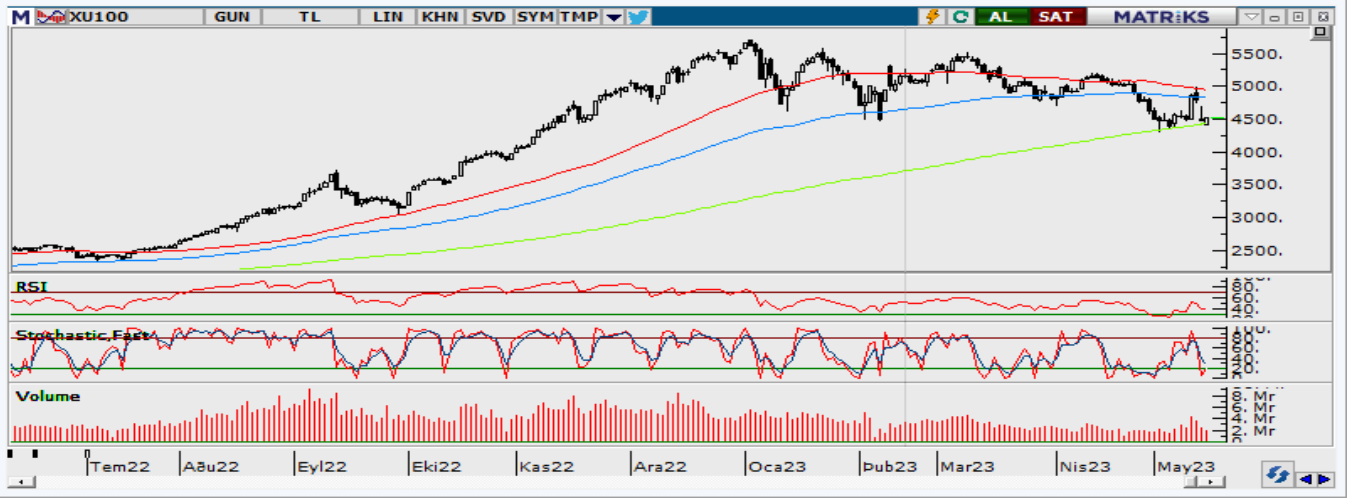
### EKONOMİK TAKVİM

ZAMAN	ÜLKE	ÖNEM	VERİ	BEKLENTİ	ÖNCEKİ	PERİYOT
12:00	Avrupa Böl.	***	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık)	7,0%	6,9%	Nisan
12:00	Avrupa Böl.	**	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Aylık)	0,7%	0,7%	Nisan
12:30	İngiltere	***	BoE Başkanı Bailey Konuşuyor	-	-	-
14:30	Türkiye	**	Konut Fiyat Endeksi, Aylık	-	8,4%	-
15:30	ABD	***	İnşaat İzinleri	1,437M	1,430M	Nisan
15:30	ABD	***	Ham Petrol Stokları	-1,300M	2,951M	-



**XU100**

17 Mayıs 2023



BİST100 Endeksi önceki işlem gününü %1,97 düşüş ile 4.589,00 seviyesinde tamamladı. Gün içi en düşük seviye 4758,14 olur iken, en yüksek seviye 4982,86 oldu. Toplam işlem hacmi 85,4 Milyar TL olarak son zamanların oldukça üzerinde gerçekleşti. En çok işlem hacmi KCHOL, YKBNK ve THYAO hisse senetlerinde gerçekleşti. BİST100 endeksinin artan fiyatları destekleyen yüksek hacimle kapanması seçim belirsizliğine rağmen yatırımcıların piyasa için risk iştahı taşıdığını gösteriyor. Gün içinde ilk direnç seviyesi 4932 seviyesini geçerek 5.000 puan üzerine çıkması durumunda kısmen kar realizasyonları gelebilir. BİST100 Endeksinin 5.000 seviyesi üzerinde tutunması takip edilecektir. Geri çekilmelerde 4.700 güçlü destek noktası olarak grafikte bulunuyor.

**Dirençler: 4.932 / 5.070 / 5.157**  
**Destekler: 4.708 / 4.620 / 4.480**



**ENDEKS 30 KONTRATI**

17 Mayıs 2023



BİST30 Endeksi Haziran Vade kontratı son işlem gününü %4,81 yükseliş ile 5.330,50 seviyesinde tamamladı. Gün içi en düşük görülen seviye 5.050 olurken, en yüksek seviye ise 5.360 olarak gerçekleşti. Vade kontratında önceki işlem gününe göre daha dayanıklı bir piyasa işlem günü izlendi. Spot piyasadaki pozitif duruşun vade kontratında kırılabilirliği bugün azalttığını söyleyebiliriz. Seçim belirsizliği süresince kaldıraçlı ve vadeli olması nedeni ile kontrat işlemlerinde oynaklık daha belirgin olacaktır. Takip edeceğimiz ilk direnç 5.450 olurken, destek ise 5.250 seviyesinde yer alıyor.

**Dirençler : 5.450 / 5.558 / 5.757**  
**Destekler : 5.250 / 5.150 / 5.000**



**USD/TRY KONTRATI**

**17 Mayıs 2023**



Mayıs vade USDTRY kontratı önceki işlem gününü %0.06 artış ile 19.9806 seviyesinde tamamladı. Gün içi en düşük seviye 19.8900 olurken, en yüksek seviye 20.0132 olarak gerçekleşti. DolarTL Mayıs vade kontratında, vadeli işlemler açılışından itibaren yatay seyir hakimdi. Spot piyasada pozitif seyir devam ederken vade kontratında bir önceki günkü düşüşe rağmen dün yatay hareket vardı. ABD borç krizine ilişkin kaos ortamı ve beklentilerin altında kalan perakende satış verilerinin etkisinin yansımaları olarak düşünülebilir. Mayıs vade kontratında takip ettiğimiz ilk direnç 20.05 seviyesinde, geri çekilmelerde destek ise 19.93 seviyesinde yer alıyor.

**Dirençler: 20.05 / 20.08 / 20.15**  
**Destekler : 19.93 / 19.90 / 19.83**



**ONS ALTIN KONTRATI**

**17 Mayıs 2023**



Ons Altın Haziran vade kontratı önceki işlem gününü %1.13 düşüş ile 2.012,15 seviyesinde kapandı. Gün içi gördüğün en yüksek seviye 2.035,10 dolar, en düşük seviye ise 2.006 dolar oldu. Önceki gün Dolar endeksindeki toparlanma Ons altına düşüş olarak yansıdı. Spot piyasada 2.000 Dolar altına inen fiyat vade kontratında 50 günlük basit ortalama 2.005 Dolar üzerinde tutunma çabasında. 2.000 Dolar seviyesi altında geri çekilmeler alım fırsatı olabilir. Ons Altın Vade kontratında takip edeceğimiz ilk direnç seviyesi 2.025 Dolar, ilk destek seviyesi ise 2.005 Dolar olarak grafikte yer alıyor.

**Dirençler: 2.025 / 2.035 / 2.046**  
**Destekler: 2.005 / 2.000 / 1.995**



**HİSSE HABERLERİ**

**17 Mayıs 2023**

**KOZAL:** Koza Altın, bağlı ortaklığı ATP inşaat veya herhangi bir grup şirketi tarafından, Tuncay Özkan yahut üçüncü kişilere ödeme yapılmadığını bildirdi.

**DOAS:** Doğu Otomotiv Servis ve Ticaret AŞ'nin tek pay sahibi olduğu Doğu Şarj Sistemleri Pazarlama ve Ticaret AŞ (D Power) unvanlı şirketin kuruluşu Ticaret Sicil Müdürlüğünce tescil edilerek tamamlandı.

**ALARK:** Alarko Holding bağlı ortaklığı Alarko Tarım, Antsan Tarım'ı 1,78 milyon dolar bedelle satın almaya karar verdi.

**PENG D:** Penguen Gıda, Güneş Enerjisi Santrali (GES) projesi fizibilite çalışması başlatılmasına karar verdi.

**KAYSE:** Kayseri Şeker payları 18 Mayıs'tan itibaren Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlayacak. Pay baz fiyatı: 16.27 TL

**BIENY:** Bien Yapı payları 18 Mayıs'tan itibaren Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlayacak. Pay baz fiyatı: 42,80 TL

**AHLATCI YATIRIM ARAŞTIRMA DEPARTMANI TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR.  
BİZİ SEÇTİĞİNİZ İÇİN TEŞEKKÜRLER.**

**Hazırlayan;** Tonguç ERBAŞ  
Genel Müdür Yardımcısı  
Barış ÜRKÜN  
Araştırma Müdürü

**ahlatci\_yatirim**  
**ahlatciyatirim**

[www.ahlatciyatirim.com.tr](http://www.ahlatciyatirim.com.tr)

**Istanbul Genel Müdürlük Merkez Ofis**

Maslak Mahallesi, Taşyoncası Sokak T4a Blok  
Kat: -1 NO:256 Maslak 34485 Sarıyer/İSTANBUL

**Istanbul Sarıyer Şube**

Sarıyer Mahallesi Meserburnü Caddesi No:25  
Sarıyer/İSTANBUL

**Çorum Şube**

Gülábibey Mahallesi, Eğridere Sokak No:17  
Merkez/ÇORUM

**Ankara İrtibat Bürosu**

Söğütözü Caddesi No:2 Koç Kuleleri  
B Blok No:16 Söğütözü Çankaya/ANKARA

**Adana İrtibat Bürosu**

Reşatbey Mahallesi 62024 Sokak N7 Seyhan/ADANA

**Denizli İrtibat Bürosu**

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı Bina N53  
Kat:4 Bağimsız Bölüm Pamukkale/DENİZLİ

**Isparta İrtibat Bürosu**

Çelebiler Mahallesi, Cadde 112, No:7,  
İç Kapı No:11, 32000 Merkez/İSPARTA

**Istanbul Göktürk İrtibat Bürosu**

Göktürk Merkez Mahallesi, İstanbul Caddesi  
Telekom Sokak No:2 İç Kapı No:36 34077  
Eyüpsultan/İSTANBUL

**444 0 968**

[bilgi@ahlatciyatirim.com.tr](mailto:bilgi@ahlatciyatirim.com.tr)

Burada yer alan yatırım, bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.