

ABD VERİLERİ KÜRESEL DOLAR FİYATINI DESTEKLİYOR

Piyasa açılış saatinde Türkiye genelinde konut satışları Nisan ayında geçen yılın aynı ayına göre %35,6 azalarak, Nisan ayında toplam 85.652 adet olarak gerçekleşti. Yabancılar yapılan konut satışları Nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %60,3 azalarak 2 bin 557 oldu. Konut satışlarında İstanbul 13 bin 944 konut satışı ve %16,3 ile en yüksek paya sahipken, İstanbul'u 10 bin konut satışı ve %11,7 pay ile Ankara, 4 bin 960 konut satışı ve %5,8 pay ile İzmir izledi. Yükselen konut kiralarına rağmen konut fiyatlarının alım gücünü aşması ve kur riski nedeniyle yabancıların da konut satışındaki talebinin azalması konut satışlarını düşürüyor. Türkiye'nin 5 yıllık CDS'leri ise dünkü kapanışa göre yaklaşık 17 baz puan artarak 639 baz puana çıktı. Şeyimlerin hemen öncesinde 500'lere kadar düşüş gözlenmişti.

Avrupa borsaları güne satıcılı başladı. Açılışın ardından, Stoxx Europe 600 gösterge endeksi yüzde 0,3, Almanya'da DAX 30 endeksi yüzde 0,2, İngiltere'de FTSE 100 endeksi yüzde 0,2, Fransa'da CAC 40 endeksi yüzde 0,3, İtalya'da FTSE MIB endeksi yüzde 0,2 ve İspanya'da IBEX 35 endeksi yüzde 0,2 değer kaybetti. Dün Euro Bölgesi ekonomisine dair büyüme verileri açıklandı. Verilere göre; 19 üyeli Euro Bölge'sinde mevsimsellikten arındırılmış GSYH bu yılın ilk çeyreğinde bir önceki çeyreğe kıyasla %0,1 büyüme kaydetti. GSYH 2022 yılının ilk çeyreğine göre ise %1,3 artış gösterdi. Rakamlar piyasa beklentileri ile paralellik gösterdi. Almanya'da ise ZEW ekonomik hissiyatı Mayıs ayı için -5,3 beklenti varken -10,7 açıklandı. Nisan ayında 4,1 olarak açıklanan verinin 14,8 puan düşüşü Almanya'da yatırımcıların güveninin yerini endişe ve resesyona bıraktığını gösteriyor. ZEW Başkanı Achim Wambach açıklamasında "Sonuç olarak, Alman ekonomisi hafif de olsa bir resesyona girebilir. Ekonomik Güven Endeksi'ndeki düşüş, ECB tarafından daha fazla faiz artırımı beklentisinden kaynaklanıyor. Ek olarak, ABD'nin önümüzdeki haftalarda olası temerrüde düşmesi, küresel ekonomik beklentilere belirsizlik katıyor." dedi.

ABD tarafında ise dün perakende satışlar ve sanayi üretimi verileri açıklandı. Nisan ayında perakende satışlar aylık %0,4 artış ile piyasa beklentilerinin altında kaldı. Yıllık bazda ise beklentiler %4,2 artması yönünde iken %1,6 oranında artış kaydedildi. Analistler tüketici harcamalarının büyük kısmını oluşturan perakende satış verilerinin bu yıl artan resesyona risklerine rağmen ikinci çeyreğin başlarında muhtemelen güçlü kaldığını gösterdiğini belirtti. Sanayi üretimi verileri ise Nisan'da aylık %0,5 artış gösterdi. Sanayi üretimi bir önceki yılın aynı ayına göre ise %0,24 oldu. ABD Temsilciler Meclisi Başkanı McCarthy uzun saatler süren borç tavanı görüşmelerinde ilerleme olmadığını belirtirken Biden 'da temerrüdün bir seçenek olmadığını ve temerrüde düşülmesi halinde 8 milyon insanın işini kaybedebileceğini ve bunun ekonomik ilerlemeyi mahvetmesi anlamına geldiğini ifade etti. Borçlanma tavanına ilişkin açıklamalarda bulunan bir diğer yetkili ABD Hazine Bakanı Yellen ABD'nin temerrüde düşmesi halinde eşi benzeri görülmemiş ekonomik ve finansal fırtınaların ortaya çıkması sonucu yaşanacak gelir şoku resesyona yol açabilir ifadelerini kullandı.

Sabah yazının yazıldığı sıralarda Asya'da Japonya Nikkei ve Tayvan pozitif yönde hareket ederken Çin'de satıcılı seyir gözleniyor. Asya borsaları Çarşamba günü baskı altına girerken ABD borç tavanı görüşmeleri ve karışık gelen bir dizi ekonomik verinin riskli varlıklardaki hissiyatı baskılaması ile yatırımcılar riskten kaçınmaya devam ederken dolar beş haftanın zirvesi civarında hareket ediyor. ABD vadeli de hafif yükseliş yönünde hareket ediyor.



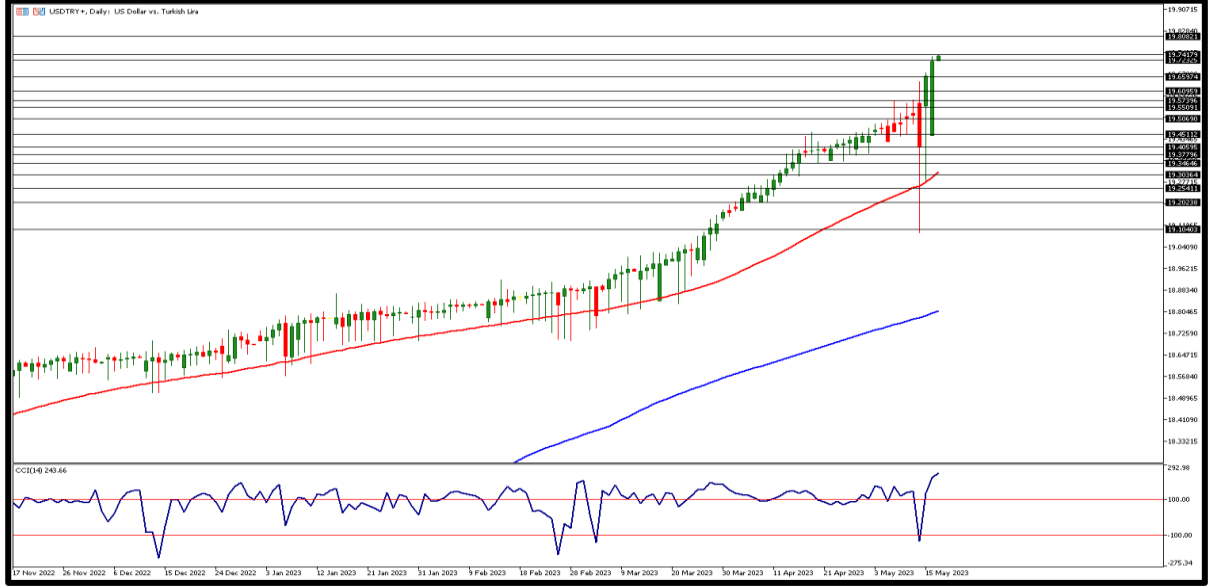
EKONOMİK TAKVİM

ZAMAN	ÜLKE	ÖNEM	VERİ	BEKLENTİ	ÖNCEKİ	PERİYOT
12:00	Avrupa Böl.	***	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık)	7,0%	6,9%	Nisan
12:00	Avrupa Böl.	**	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Aylık)	0,7%	0,7%	Nisan
12:30	İngiltere	***	BoE Başkanı Bailey Konuşuyor	-	-	-
14:30	Türkiye	**	Konut Fiyat Endeksi, Aylık	-	8,4%	-
15:30	ABD	***	İnşaat İzinleri	1,437M	1,430M	Nisan
15:30	ABD	***	Ham Petrol Stokları	-1,300M	2,951M	-



USD/TRY

17 MAYIS 2023

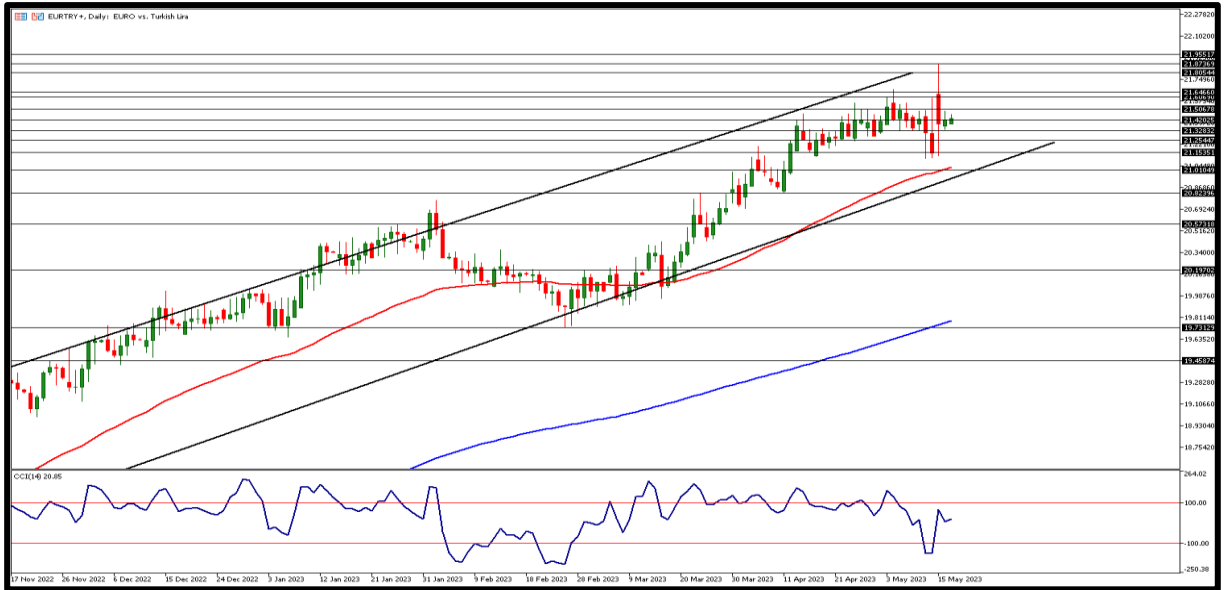


Kurda Mart ayı itibari ile ivme kazanan yukarı yönlü hareketler devam ederken 19,70TL seviyesini aşan fiyatlamalar kaydedildi. Bu seviye üzerinde fiyatlamaların özellikle 2.tur seçimlerine kadar devam etmesi ihtimali güçlü duruyor. Dün yurtiçinde açıklanan verilere göre Nisan ayında konut satışları yıllık %35,6 düşüş ile 85.652 adede geriledi. Bugün de ABD'de konut başlangıçları ve ABD inşaat izinleri açıklanacakGün içerisinde kurda 19,70TL üzerinde yükseliş hareketlerinin devamında 19,75TL ve 19,80TLdirenç bölgelerini izliyoruz. Geri çekilmelerin gözlenmesi durumunda ise, 19,70TL ilk destek bölgesi takip edilecek. Bu seviye altında fiyatlama için 19,65TL diğer destek seviyesi olarak



EUR/TRY

17 MAYIS 2023



Dolar endeksindeki toparlama sonrası paritede geri çekilme çaprazda da sınırlı etki ile birlikte düşüşe neden oldu. Gün içerisinde 21,50TL en yüksek seviyesini test eden çapraz 21,42 TL seviyesinde kapanış gördü ve pozitif ayrıştı. 21,30TL altına geri çekilme yaşanması durumunda gün içi alışlara devam edilebilir. Bugün yurtiçinde konut fiyat endeksi Euro Bölgesi'nde enflasyon verisi takip edilecek. Teknik açıdan 21,40TL altı fiyatlamalarda destek bölgeleri olarak 21,30TL ve 21,20TL seviyeleri takip edilecek. Yükseliş hareketlerinin devam etmesi halinde 21,45TL ilk direnç seviyesi olarak izlenebilir. Bu seviye üzerinde sırasıyla 21,55 ve 21,65TL direnç bölgelerini takip ediyor olacağız.



EUR/USD

17 MAYIS 2023

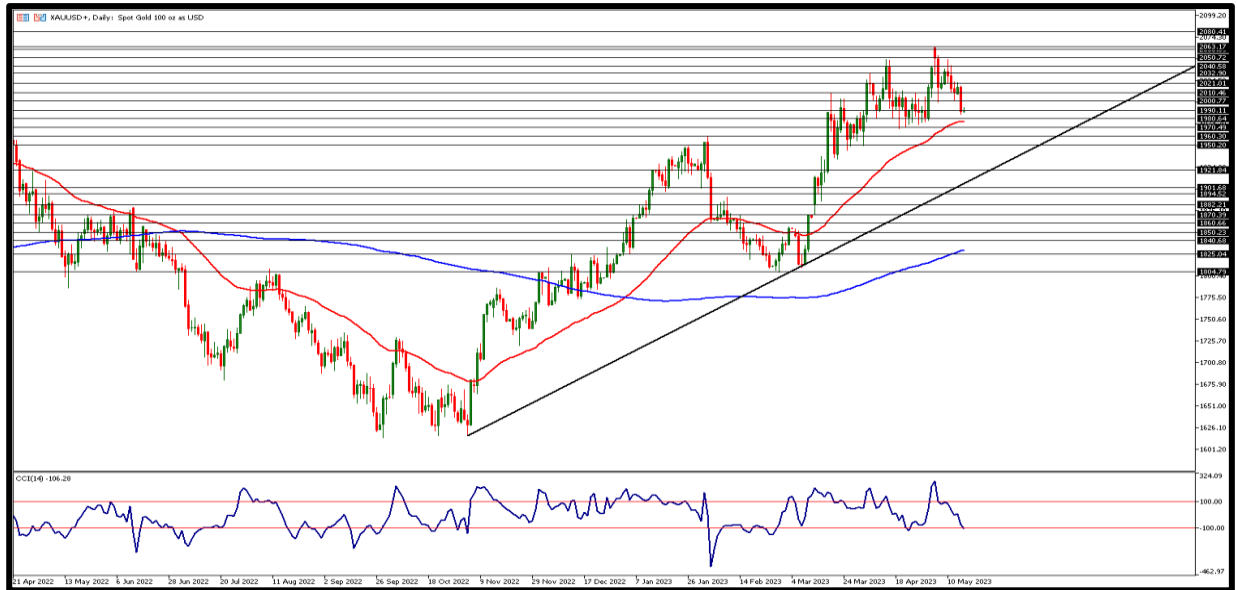


Parite 1,0874 seviyesinde açıldı ve gün içinde yataya yakın seyretti. ABD borç tavanına ilişkin kurulda yapılan görüşmeler netice vermezken, ABD Başkanı Biden ile Hazine Bakanı Yellen ABD'nin temerrüte düşmesinin ekonomi üzerindeki olumsuz etkisine ve resesyona endişelerinin tekrar gündeme geleceğine dikkat çekti. Bugün açıklanacak Euro Bölgesi TÜFE rakamları ECB faiz kararında yön belirleyici olacağı için parite üzerinde etkili olacak. Teknik olarak 1,0865 seviyesini ve üzeri fiyatlamaya için 1,0880 ve 1,0900 direnç bölgelerini takip ediyor olacağız. İlk destek bölgesi olarak ise 1,0860 bölgesi izlenirken, aşağı yönlü hareketlerin devam etmesi halinde 1,0850 ile 1,0840 destek bölgelerinin izlenmesi gerekebilir.



ONS ALTIN

17 MAYIS 2023

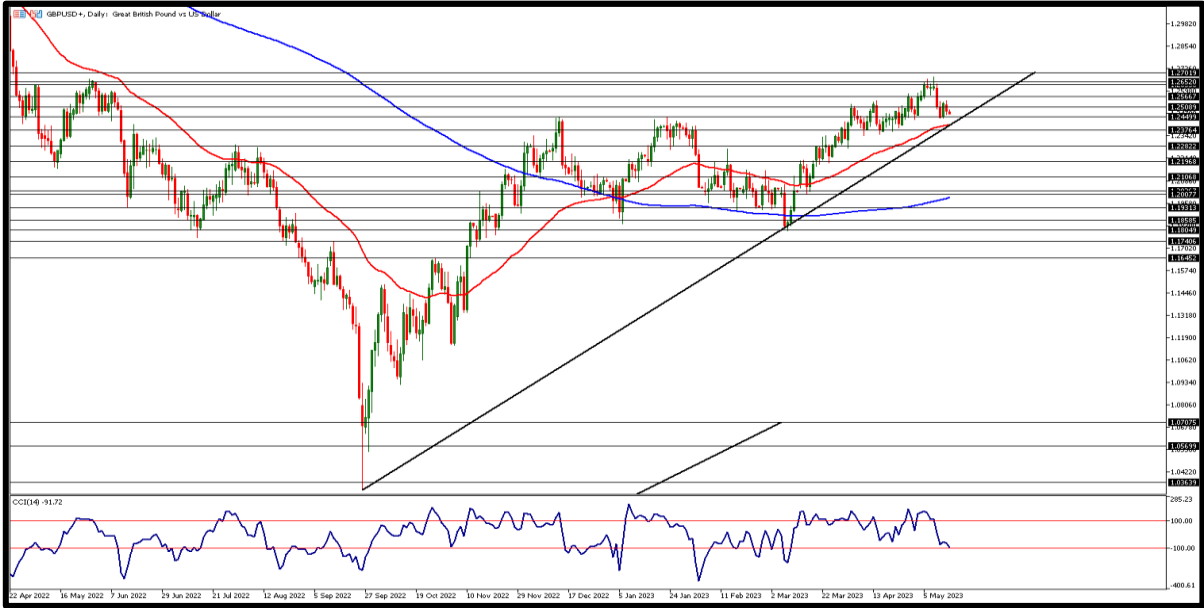


Ons altın fiyatları perakende satış verilerinin beklentilerin altında gelmesi ile birlikte yükselirken, sanayi üretimi verilerinin beklentilerin üstünde gelmesi ve dolar endeksinin gün içerisinde toparlanması ile birlikte tekrar baskı altında kaldı. 1985 dolar destek seviyesine kadar çekilen ons altın buradan aldığı destek ile birlikte düşüşlerini sınırlandırırken gün sonunda değer kaybetti. Gün içi destek seviyesi olarak 1990 dolar takip edilirken 1985 ve 1980 dolar seviyeleri diğer destek bölgeleri olarak karşımıza çıkıyor. Gün içi direnç seviyeleri olarak ise 1990 dolar ve yükseliş hareketlerinin devamında ise 1995 ve 2000 dolar seviyeleri takibimizde olacak.



GBP/USD

17 MAYIS 2023

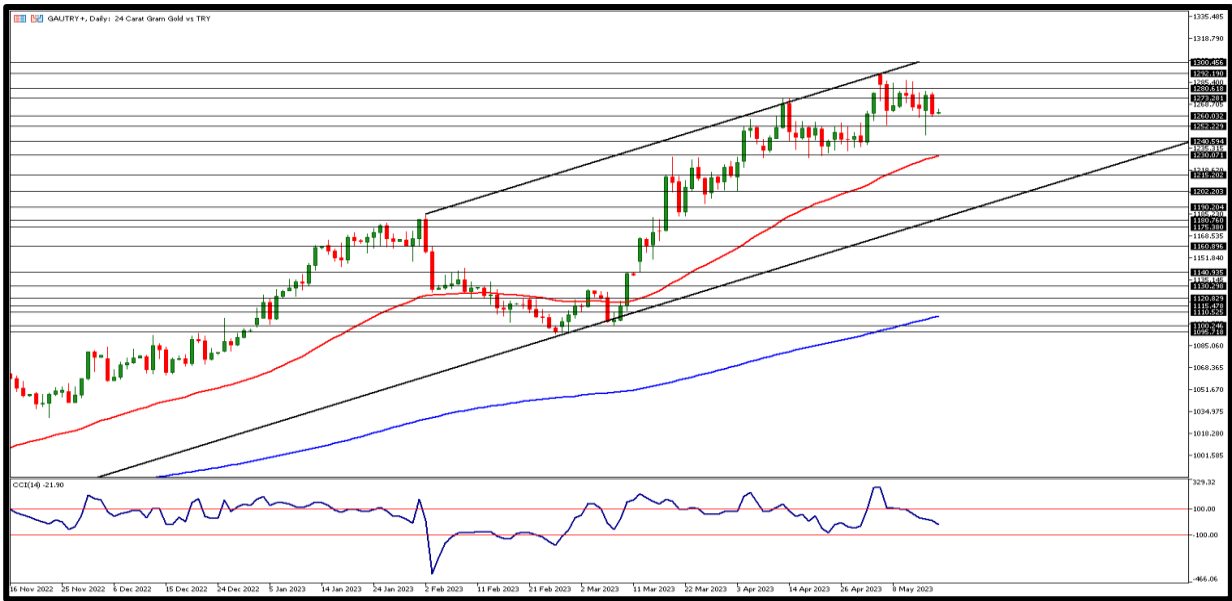


Dolar endeksi 102,5 seviyesinde yataya yakın pozitif görünüm sergilerken parite 1,2487 seviyesinde kapanış gerçekleştirdi ve sterlin dolar karşısında değer %0.34 değer kaybetti. ABD'de perakende satışlar Nisan ayında artış gösterse de beklentilerin altında gerçekleşti. Sanayi üretimi ise %0,1 azalması beklenirken %0,5 arttı. İngiltere'de ise yılın ilk çeyreğinde işsizlik %0,1 artarak %3,9'a yükseldi. Gün içinde 1,2460 üstünde fiyatlama için 1,2480 ve 1,2500 seviyeleri direnç bölgeleri olarak izlenebilir. Geri çekilmelerde ise 1,2460 seviyesi ilk destek bölgesi olarak takip edilecek. Bu seviye altında fiyatlama için ise 1,2440 ve 1,2420 destek bölgelerini takip ediyor olacağız.



GRAM ALTIN

17 MAYIS 2023



Ons altın fiyatlarında 2000 seviyelerine geri çekilmeler yurtiçinde gram altın fiyatlarında da 1266TL seviyesine kadar geri çekilmeye neden oldu. Ons altın tarafında 2000 dolar seviyesi önemli direnç noktası olarak takip edilecek. ABD tarafında da borçlanma krizine yönelik endişelerin devam etmesi güvenli liman arayışında yatırımcıların tekrar altına yönelmesini sağlayabilir. Teknik olarak 1260TL ana direnç seviyesi olarak takip edilecek. Bu seviye üzerinde yükseliş hareketlerinde 1265TL ve 1270TL seviyeleri direnç bölgeleri izlenecek. Olası geri çekilmelerde ise 1260TL destek bölgesi ve bu seviye altında fiyatlama için ise 1255TL ve 1250TL destek bölgeleri takibimizde olacak.

**AHLATCI YATIRIM ARAŞTIRMA DEPARTMANI TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR.
BİZİ SEÇTİĞİNİZ İÇİN TEŞEKKÜRLER.**

   **ahlatcı_yatirim**
  **ahlatciyatirim**
www.ahlatciyatirim.com.tr

Hazırlayan; Tonguç ERBAŞ
Genel Müdür Yardımcısı
Barış ÜRKÜN
Araştırma Müdürü

2023 1.Çeyrek Müşteri K/Z Dağılımı: %25,00 Karda / %75,00 Zararda

İstanbul Genel Müdürlük Merkez Ofis 

Maslak Mahallesi, Taşyoncası Sokak T4a Blok
Kat: -1 NO:256 Maslak 34485 Sarıyer/İSTANBUL

İstanbul Sarıyer Şube 

Sarıyer Mahallesi Meserburnu Caddesi No:25
Sarıyer/İSTANBUL

Çorum Şube 

Gülabibey Mahallesi, Eğridere Sokak No:17
Merkez/ÇORUM

444 0 968 

bilgi@ahlatciyatirim.com.tr 

Ankara İrtibat Bürosu 

Söğütözü Caddesi No:2 Koç Kuleleri
B Blok No:16 Söğütözü Çankaya/ANKARA

Adana İrtibat Bürosu 

Reşatbey Mahallesi 62024 Sokak N7 Seyhan/ADANA

Denizli İrtibat Bürosu 

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı Bina N53
Kat:4 Bağımsız Bölüm Pamukkale/DENİZLİ

Isparta İrtibat Bürosu 

Çelebiler Mahallesi, Cadde 112, No:7,
İç Kapı No:11, 32000 Merkez/ISPARTA

İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu 

Göktürk Merkez Mahallesi, İstanbul Caddesi
Telekom Sokak No:2 İç Kapı No:36 34077
Eyüpsultan/İSTANBUL

ahlatcı
yatırım menkul değerler

Güveniniz Gücümüzdür...