

KÜRESEL PİYASALARDA ABD ENFLASYON RAKAMLARI BEKLENİYOR

2023 yılında konut fiyatlarında küresel anlamda düşüş görülürken, Türkiye en yüksek konut fiyat artışının yaşandığı ülke oldu. Konut fiyatlarındaki bu ayrışmanın ana sebepleri olarak kur artışı etkisinde yükselen inşaat kalemlerindeki ve enflasyon etkisinde artan işçilik maliyetleri görünüyor. Türkiye'de konut fiyatlarının 12 aylık yükselişi yüzde 132,8 olarak kayıtlara geçerken, ilk çeyrekteki artış yüzde 22,2 oldu. Satışlarda ise artan fiyatlar nedeni ile düşüş kaydediliyor. Açıklanan bilançolarda Gayrimenkule dayalı hisse senetlerinin duran varlık değerlemelerindeki artışın yanı sıra konut satışlarındaki düşüşün değerlendirilmesi gerekiyor.

İtalya'da bankacılık üzerinde bu hafta yapılan değişiklik ile ek vergi getirilmişti. İtalya Başbakanı Meloni Avrupa Merkez Bankası (ECB)'nin faiz artırma politikasının tartışmaya açık olduğunu söyledi. Bugün ECB aylık raporunu yayınlayacak. Uluslararası Para Fonu son tahmininde ülke ekonomisinin 2023'te yüzde 0,3 küçüleceğini öngörüyor. Euro bölgesindeki diğer ülkeler en azından hafif bir büyüme kaydederken Almanya, dahil edilen ekonomiler arasında son sırada yer alıyor.

Dün erken saatlerde Çin'den açıklanan tüketici fiyat endeksi rakamları beklentilerin üzerinde gelirken, üretici fiyat endeksi ise beklentinin gerisinde kaldı. Yıllık bazda hem TÜFE hem de ÜFE negatif bölgeye düştü ve ekonomik deflasyonu doğrulamış oldu. Para politikasında manevra kabiliyeti azalan Çin, istikrarlı bir Yuan döviz kuru çağrısı yaptı. Çin'in büyük devlet bankaları ise onshore spot döviz piyasasında Yuan satın almak için dolar satarken görüldü. ABD-Çin ekonomik çatışmasında, Biden güvenlik riski oluşturduğu düşünülen bazı gelişmiş endüstri yatırımlarını kısma talebini ortaya koydu.

ABD içinde bugün enflasyon verileri ön planda olacak. ABD'de tüketici fiyat endeksi (TÜFE) rakamları aylık bazda önceki döneme paralel bekleniyor. Yıllık bazda ise TÜFE'de artış bekleniyor. Yılsonuna dek atılacak faiz adımları için ABD tarafındaki veriler yakından takip ediliyor. Enflasyonda beklenen iyileşme oluşamaz ise yıl sonuna dek yapılması planlanan 25 baz puanlık faiz artışına ilave artışlar konuşulabilir. Akşam saatlerinde Federal açık piyasa komite üyesi Harker'ın konuşmaları takip edilecek. Harker önceki gün yaptığı açıklamada 'Muhtemelen önümüzdeki yıl faiz indirimlerine başlayacağız.' demişti. Oranlarda aşırıya kaçmak istemediklerini ve enflasyonun tekrar yükselmeyeceği tahmin ettiklerini dile getiren Harker'ın yaptığı açıklamalar piyasalarda güvercin yorumlar olarak değerlendirildi.

Bugün gelecek olan ABD enflasyon verileri doğrultusunda Ons Altın üzerinde fiyat dalgalanmaları oluşabilir. Orta uzun vade için geri çekilmeler alım fırsatı verebilecekken, kısa vadede Ons Altın üzerinde satış baskısı sürebilir.



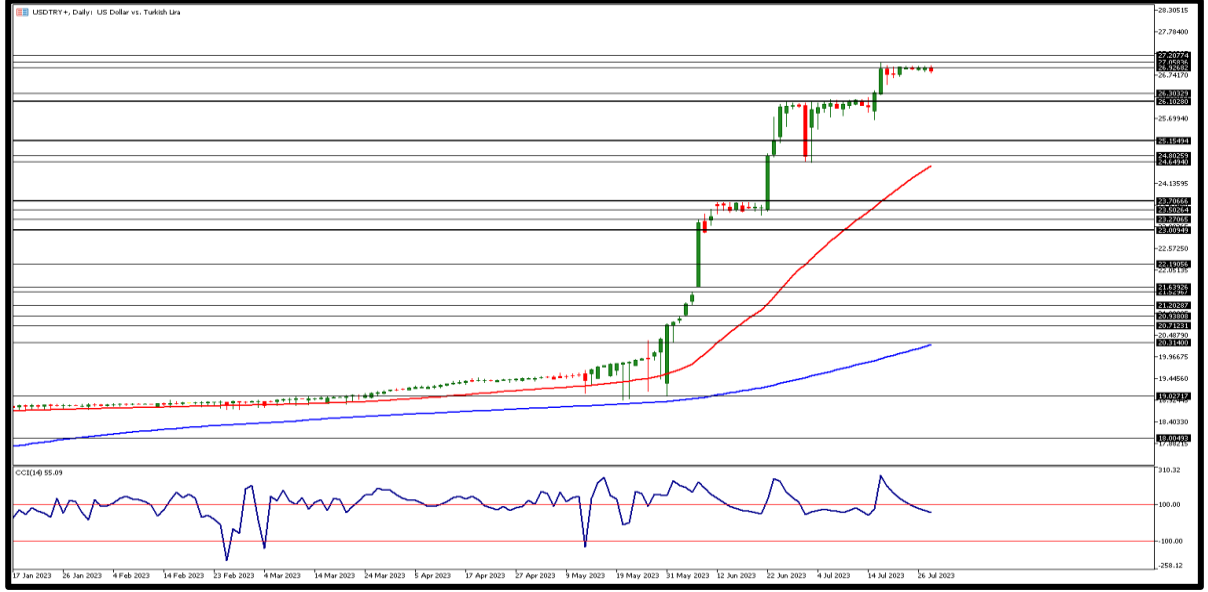
EKONOMİK TAKVİM

ZAMAN	ÜLKE	ÖNEM	VERİ	BEKLENTİ	ÖNCEKİ	PERİYOT
10:00	Türkiye	**	Sanayi Üretimi (Aylık)	-	14,60%	Haziran
10:00	Türkiye	**	Sanayi Üretimi (Yıllık)	-	-0,2%	Haziran
10:00	Türkiye	***	İşsizlik Oranı (Aylık)	-	9,5%	Haziran
11:00	Avrupa Böl.	***	Avrupa Merkez Bankası (ECB) Aylık Rapor	-	-	-
15:30	ABD	***	Çekirdek Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Aylık)	0,2%	0,2%	Temmuz
15:30	ABD	**	Çekirdek Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık)	4,7%	4,8%	Temmuz
15:30	ABD	***	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık)	3,3%	3,0%	Temmuz
15:30	ABD	***	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Aylık)	0,2%	0,2%	Temmuz
15:30	ABD	***	İşsizlik Haklarından Yararlanma Başvuruları	230K	227K	-



USD/TRY

10 AĞUSTOS 2023



Dün 27,00TL'nin hafif üzerine çıkan kur yatay pozitif seyrine devam ediyor. ABD'de bugün açıklanacak enflasyon rakamları öncesinde dün 10 yıllık tahvil getirileri %4,03 seviyesinde seyrederken, dolar endeksi ise 102,50 seviyesinde günün tamamladı. Veri akışı açısından her iki bölgeden de veri akışı zayıftı. Bugün ise ABD'de temmuz ayı TÜFE rakamları, yurtdışında ise haziran ayı sanayi üretimi ve işsizlik oranı verileri açıklanacak. Gün içinde 27,10TL seviyesi üzerinde 27,20TL ve 27,30TL direnç bölgeleri izlenebilir. Geri çekilmelerde 27,00TL ilk destek bölgesi, bu seviye altında fiyatlama için ise 26,90TL ve 26,80TL diğer destek seviyeleri olarak takip edilebilir.



EUR/TRY

10 AĞUSTOS 2023

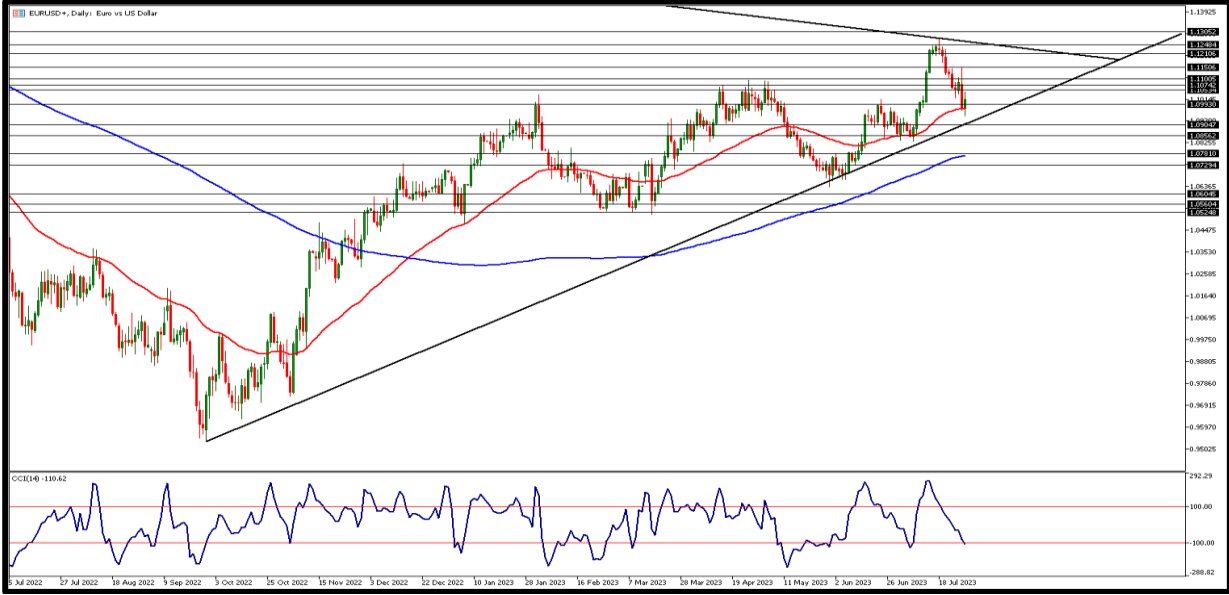


Dün kur tarafında 27TL seviyesinin hafif üzerinde ılımlı fiyatlama devam ederken parite ise 1,0990 direncine yakın pozitif fiyatlama gördü. Çaprazda ise 29,55TL seviyesinde başlangıç gerçekleşirken gün sonunda 29,61TL seviyesinde pozitif kapanış kaydedildi. Euro Bölgesi'nde haftanın geri kalanında veri akışı zayıfken bugün yurtdışında haziran ayı sanayi üretimi ve işsiz oranı rakamları açıklanacak. Gün içi 29,60TL altı fiyatlamalarda destek bölgeleri olarak 29,50TL ve 29,40TL seviyeleri takip ediliyor. Çaprazda yeniden yükselişlerin olması halinde 29,70TL ilk direnç seviyesi olarak izlenebilir. Bu seviye üstünde 29,80TL ve 29,90TL bölgeleri takip edilebilir.



EUR/USD

10 AĞUSTOS 2023

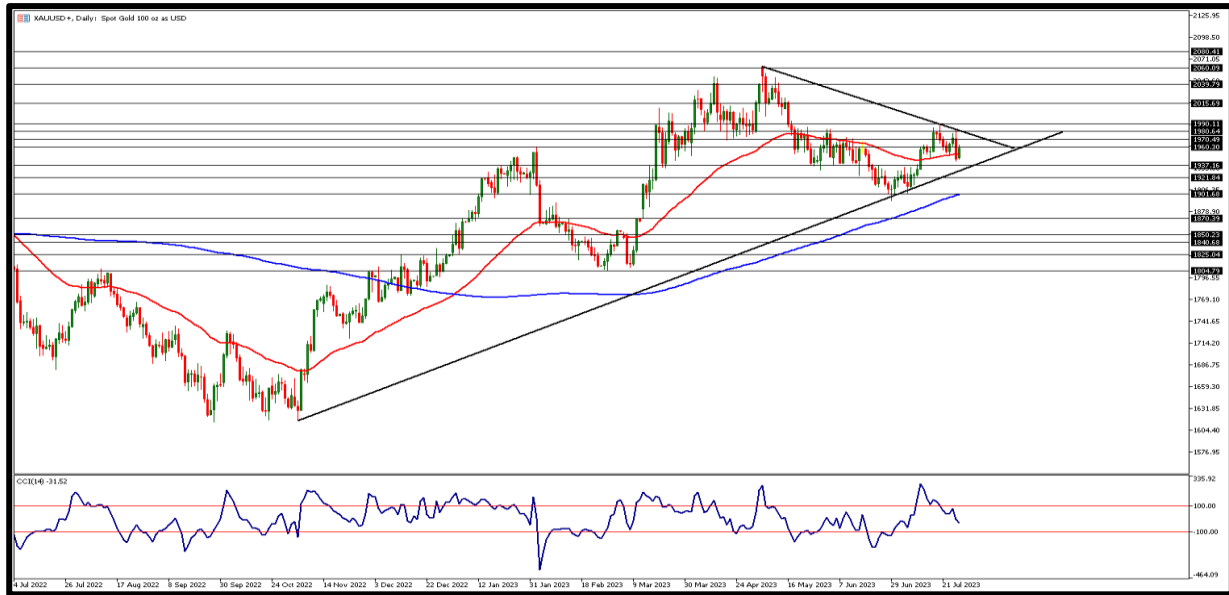


Dün hafif artıda seyretmeye başlayan parite gün sonunda 1,0973 Seviyesinde kapanış gördü. ABD tarafında yumuşak inış sinyallerinin verilmesi ve şuan için Fed'in faiz oranlarını sabit tutabileceği beklentileri güçlenirken bugün ABD'de açıklanacak enflasyon rakamları hem beklentiler hem de paritede oynaklığa neden olabilir. Veri öncesinde küresel piyasaların temkinli seyretilmesini beklerken parite yeni güne 1,0976 seviyesinde başlangıç gerçekleşti. İlk direnç 1,0990 seviyesini sırasıyla 1,1010 ve 1,1030 seviyeleri takip ediyor. Destek bölgesi olarak ise 1,0960 bölgesi takip edilirken aşağı yönlü kırılmalarda 1,0940 ile 1,0920 seviyelerinin izlenmesi gerekebilir.



ONS ALTIN

10 AĞUSTOS 2023

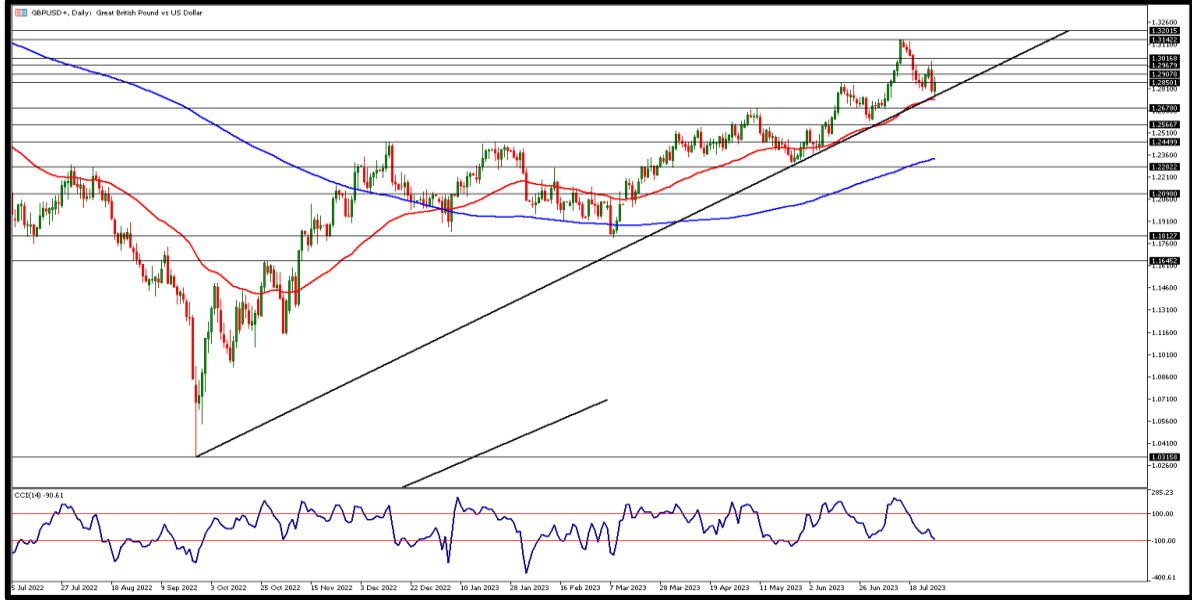


Dün geri çekilmeye devam eden Ons Altın 1913 dolar ile 1932 dolar arasında seyretti ve gün sonu 1914 dolar seviyesinde kapanış gördü. Bugün ABD'de açıklanacak enflasyon rakamları Fed'in para politikası belirlemesinde yön belirleyici olacağı için ons altında da etkili olması bekleniyor. Verilerin enflasyon görünümünde iyimserliği işaret etmesi ise Fed'in bir sonraki toplantıda faiz oranını sabit tutabileceği beklentisini güçlendiriyor. İlk destek noktası olarak 1915 dolar takip edilirken, bu seviye altında fiyatlamalar için 1910 ile 1905 dolar diğer destek bölgeleri olarak karşımıza çıkıyor. Yükselişlerde ise 1920 dolar ve üstünde 1925 ile 1930 dolar seviyeleri direnç bölgeleri olarak takibimizde olacak.



GBP/USD

10 AĞUSTOS 2023

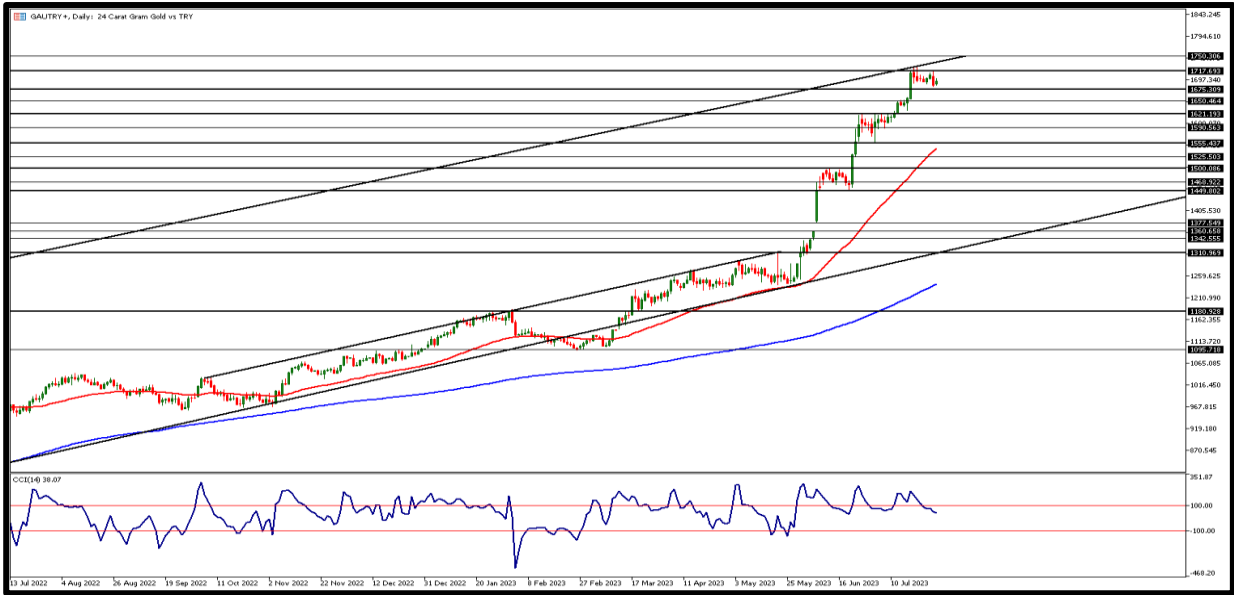


Dün parite 1,2748 seviyesinde yeni güne başlarken gün içerisinde 1,2711 ile 1,2782 seviyesi arasında seyretti ve dolar tarafında baskı ile birlikte gün sonunda 1,2717 seviyesinde yatay negatif kapanış gerçekleşti. Yarın İngiltere'de haziran ayı sanayi üretimi ve 2. çeyrek büyüme rakamları açıklanacak. ABD'de ise bugün küresel piyasaları hafta genelinde önemle beklediği makroekonomik veri enflasyon rakamları takip edilecek. Teknik açıdan ilk olarak 1,2740 ve üstünde fiyatlama için 1,2760 ve 1,2780 direnç bölgeleri izlenebilir. Geri çekilmelerde 1,2720 seviyesi destek bölgesi olarak takip edilecek. Bu seviye altında ise 1,2700 ve 1,2680 bölgelerini takip ediyor olacağız.



GRAM ALTIN

10 AĞUSTOS 2023



Yurtiçinde gram altın fiyatları 1670TL direncinin üzerinde tutunmakta zorlanıyor. Dün 1670TL seviyesinde güne başlayan gram altın kapanışını 1663TL seviyesinde gerçekleştirdi. Ons altın 1920 dolar seviyesinde fiyatlama görürken kur tarafında ise 27TL'nin hafif üzerinde fiyatlama gözleniyor. Fiyatlamalara etki edebilecek veriler tarafına baktığımızda ise bugün ABD'de açıklanacak Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) rakamları önemli olacak. Direnç noktası 1670TL takip edilirken bu seviye üzerinde 1675TL ve 1680TL seviyeleri izlenebilir. Geri çekilmelerde ise 1665TL noktası, bu seviye altında fiyatlama için ise 1660TL ve 1655TL destek bölgeleri takibimizde olacak.

**AHLATCI YATIRIM ARAŞTIRMA DEPARTMANI TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR.
BİZİ SEÇTİĞİNİZ İÇİN TEŞEKKÜRLER.**

   **ahlatcı_yatirim**
  **ahlatciyatirim**
www.ahlatciyatirim.com.tr

Hazırlayan; Tonguç ERBAŞ
Genel Müdür Yardımcısı
Barış ÜRKÜN
Araştırma Müdürü

2023 2.Çeyrek Müşteri K/Z Dağılımı: %42,00 Karda / %58,00 Zararda

İstanbul Genel Müdürlük Merkez Ofis 

Maslak Mahallesi, Taşyoncası Sokak T4a Blok
Kat: -1 NO:256 Maslak 34485 Sarıyer/İSTANBUL

İstanbul Sarıyer Şube 

Sarıyer Mahallesi Meserburnu Caddesi No:25
Sarıyer/İSTANBUL

Çorum Şube 

Gülabibey Mahallesi, Eğridere Sokak No:17
Merkez/ÇORUM

444 0 968 

bilgi@ahlatciyatirim.com.tr 

Ankara İrtibat Bürosu 

Söğütözü Caddesi No:2 Koç Kuleleri
B Blok No:16 Söğütözü Çankaya/ANKARA

Adana İrtibat Bürosu 

Reşatbey Mahallesi 62024 Sokak N7 Seyhan/ADANA

Denizli İrtibat Bürosu 

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı Bina N53
Kat:4 Bağımsız Bölüm Pamukkale/DENİZLİ

Isparta İrtibat Bürosu 

Çelebiler Mahallesi, Cadde 112, No:7,
İç Kapı No:11, 32000 Merkez/ISPARTA

İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu 

Göktürk Merkez Mahallesi, İstanbul Caddesi
Telekom Sokak No:2 İç Kapı No:36 34077
Eyüpsultan/İSTANBUL

ahlatcı
yatırım menkul değerler

Güveniniz Gücümüzdür...