

### BORSA YENİ ZİRVELERE YELKEN AÇTI

Borsa İstanbul günün ilk saatlerinde düşmesine rağmen gün içerisinde pozitif fiyatlama ile güçlü duruşuna devam etti. Bugün yurtiçi piyasa için yakından takip edilecek olan sanayi üretimi verisi bekleniyor. Öğleden sonra bankacılık sektörü öncülüğünde yükselen Borsa İstanbul kritik seviye olan 7.500 direncini kırarak yeniden rekor tazeledi. Borsa İstanbul'da risk iştahı yükselerek devam ediyor. Son zamanların en yüksek işlem hacimlerinden birini gördüğümüz hisse senedi piyasasında, sektör ve hisse bazlı ayrışmalar devam ederken yatırımcıların seçici davranması oldukça önemli olacaktır.

2023 yılında konut fiyatlarında küresel anlamda düşüş görülürken, Türkiye en yüksek konut fiyat artışının yaşandığı ülke oldu. Konut fiyatlarındaki bu ayrışmanın ana sebepleri olarak kur artışı etkisinde yükselen inşaat kalemlerindeki ve enflasyon etkisinde artan işçilik maliyetleri görünüyor. Türkiye'de konut fiyatlarının 12 aylık yükselişi yüzde 132,8 olarak kayıtlara geçerken, ilk çeyrekteki artış yüzde 22,2 oldu. Satışlarda ise artan fiyatlar nedeni ile düşüş kaydediliyor. Açıklanan bilançolarda Gayrimenkule dayalı hisse senetlerinin duran varlık değerlemelerindeki artışın yanı sıra konut satışlarındaki düşüşün değerlendirilmesi gerekiyor.

İtalya'da bankacılık üzerinde bu hafta yapılan değişiklik ile ek vergi getirilmişti. İtalya Başbakanı Meloni Avrupa Merkez Bankası (ECB)'nin faiz artırma politikasının tartışmaya açık olduğunu söyledi. Bugün ECB aylık raporunu yayınlayacak. Uluslararası Para Fonu son tahmininde ülke ekonomisinin 2023'te yüzde 0,3 küçüleceğini öngörüyor. Euro bölgesindeki diğer ülkeler en azından hafif bir büyüme kaydederken Almanya, dahil edilen ekonomiler arasında son sırada yer alıyor.

Dün erken saatlerde Çin'den açıklanan tüketici fiyat endeksi rakamları beklentilerin üzerinde gelirken, üretici fiyat endeksi ise beklentinin gerisinde kaldı. Yıllık bazda hem TÜFE hem de ÜFE negatif bölgeye düştü ve ekonomik deflasyonu doğrulamış oldu. Para politikasında manevra kabiliyeti azalan Çin, istikrarlı bir Yuan döviz kuru çağrısı yaptı. Çin'in büyük devlet bankaları ise onshore spot döviz piyasasında Yuan satın almak için dolar satarken görüldü. ABD-Çin ekonomik çatışmasında, Biden güvenlik riski oluşturduğu düşünülen bazı gelişmiş endüstri yatırımlarını kısma talebini ortaya koydu.

ABD içinde bugün enflasyon verileri ön planda olacak. ABD'de tüketici fiyat endeksi (TÜFE) rakamları aylık bazda önceki döneme paralel bekleniyor. Yıllık bazda ise TÜFE'de artış bekleniyor. Yıl sonuna dek atılacak faiz adımları için ABD tarafındaki veriler yakından takip ediliyor. Enflasyonda beklenen iyileşme oluşamaz ise yıl sonuna dek yapılması planlanan 25 baz puanlık faiz artışına ilave artışlar konuşulabilir. Akşam saatlerinde Fedral açık piyasa komite üyesi Harker'ın konuşmaları takip edilecek. Harker önceki gün yaptığı açıklamada 'Muhtemelen önümüzdeki yıl faiz indirimlerine başlayacağız.' demişti. Oranlarda aşırıya kaçmak istemediklerini ve enflasyonun tekrar yükselemeyeceği tahmin ettiklerini dile getiren Harker'ın yaptığı açıklamalar piyasalarda güvercin yorumlar olarak değerlendirildi.

Bugün gelecek olan ABD enflasyon verileri doğrultusunda Ons Altın üzerinde fiyat dalgalanmaları oluşabilir. Orta uzun vade için geri çekilmeler alım fırsatı verebilecekken, kısa vadede Ons Altın üzerinde satış baskısı sürebilir.



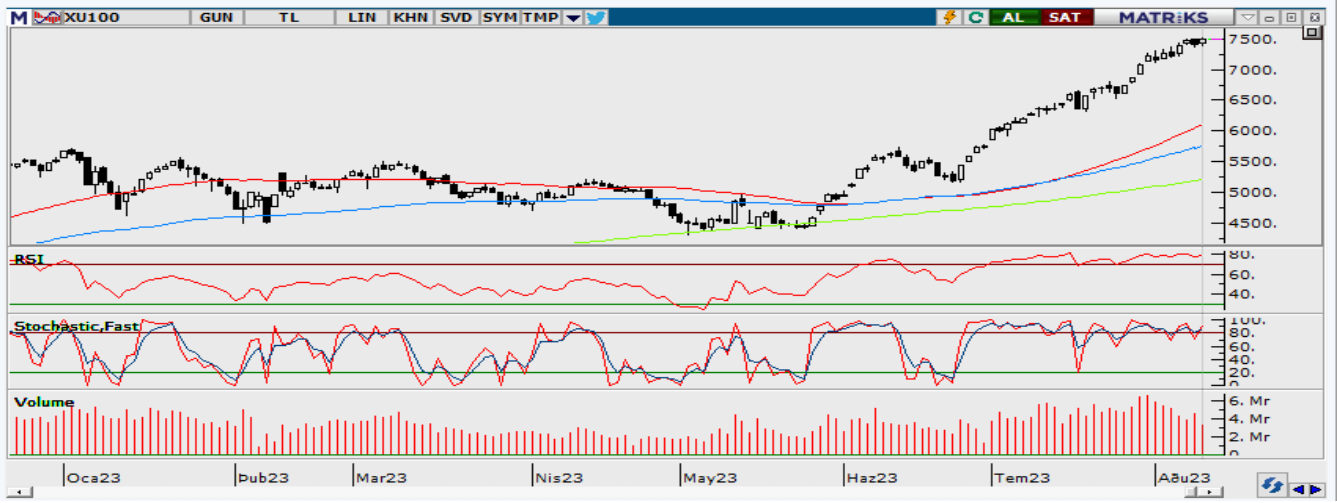
### EKONOMİK TAKVİM

ZAMAN	ÜLKE	ÖNEM	VERİ	BEKLENTİ	ÖNCEKİ	PERİYOT
10:00	Türkiye	**	Sanayi Üretimi (Aylık)	-	14,60%	Haziran
10:00	Türkiye	**	Sanayi Üretimi (Yıllık)	-	-0,2%	Haziran
10:00	Türkiye	***	İşsizlik Oranı (Aylık)	-	9,5%	Haziran
11:00	Avrupa Böl.	***	Avrupa Merkez Bankası (ECB) Aylık Rapor	-	-	-
15:30	ABD	***	Çekirdek Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Aylık)	0,2%	0,2%	Temmuz
15:30	ABD	**	Çekirdek Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık)	4,7%	4,8%	Temmuz
15:30	ABD	***	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık)	3,3%	3,0%	Temmuz
15:30	ABD	***	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Aylık)	0,2%	0,2%	Temmuz
15:30	ABD	***	İşsizlik Haklarından Yararlanma Başvuruları	230K	227K	-



**XU100**

**10 Ağustos 2023**



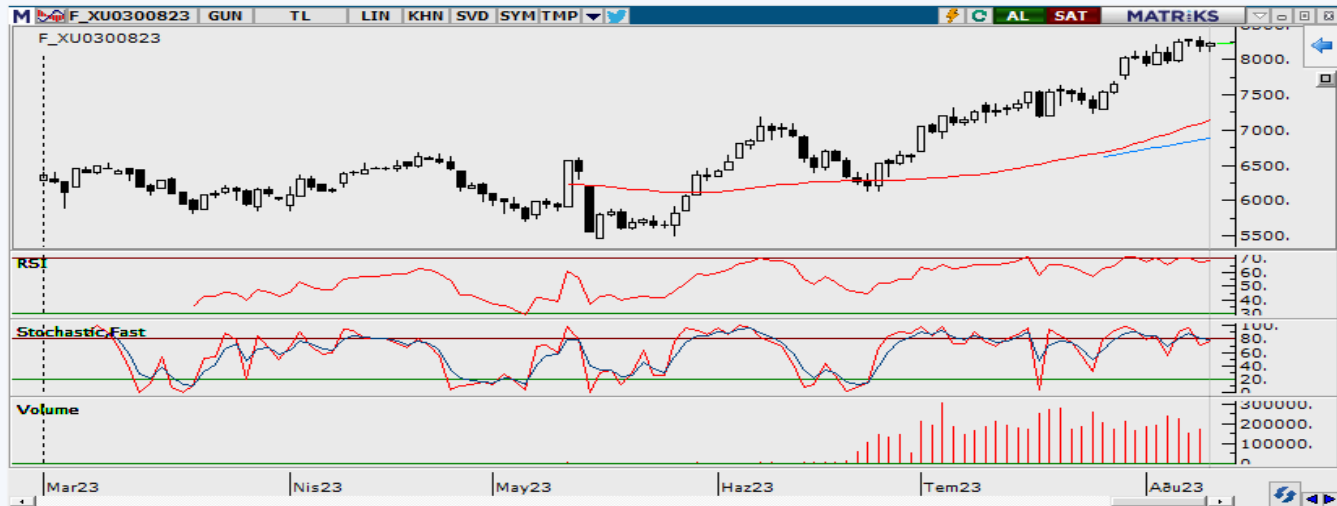
BİST100 Endeksi önceki işlem gününü %2.54 yükseliş ile 7.600,65 seviyesi ile günü tamamladı. Gün içi en düşük seviye 7.367,03 olur iken, en yüksek seviye 7.644,59 oldu. Toplam işlem hacmi 174,9 Milyar TL olarak gerçekleşti. Açılışta pozitif olan Endeks hızla satış tepkisi aldı fakat günün devamında pozitif fiyatlamaya hakimdi. Teknik olarak incelediğimizde BİST100 grafiğinde yer alan indikatörlerin yükseliş trendini desteklediğini görüyoruz. Takip edeceğimiz ilk direnç 7.700-7.710 seviyelerinde, ilk destek ise 7.430-7.420 seviyelerinde yer alıyor.

**Dirençler: 7.707 / 7.814 / 7.985**  
**Destekler: 7.430 / 7.259 / 7.152**



**ENDEKS 30 KONTRATI**

**10 Ağustos 2023**



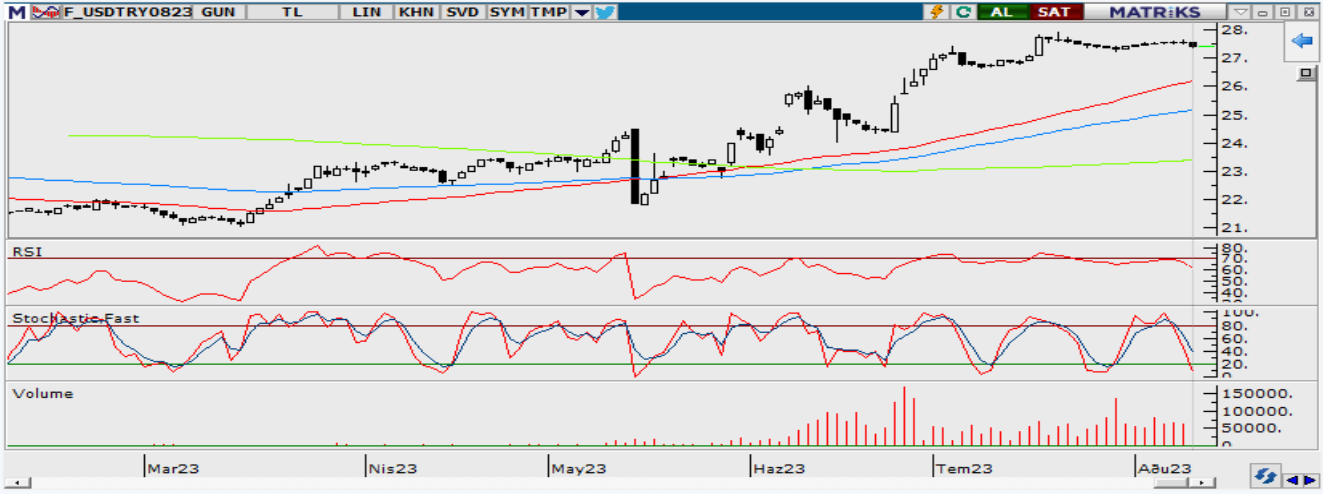
BİST30 Endeksi Ağustos Vade kontratı son işlem gününü %4,04 yükseliş ile 8.535,75 seviyesinde tamamladı. Gün içi en düşük görülen seviye 8.100,50 olurken, en yüksek seviye ise 8.557,75 olarak gerçekleşti. Açılış sonrası satış etkisinde olan BİST 30 Endeksi Ağustos Vade Kontratı günün devamında pozitif fiyatlayarak başlangıçta grafik üzerinde oluşan kayıplarını tamandı ve günün devamında pozitif fiyatlamaya görünümündeydi. Grafik üzerinde indikatörler alışı destekler nitelikte. Bugün teknik olarak takip edeceğimiz ilk direnç aralığı 8.690-8.700 olurken, destek aralığı ise 8.240-8.230 seviyesinde yer alıyor.

**Dirençler: 8.695 / 8.855 / 9.152**  
**Destekler: 8.238 / 7.940 / 7.781**



**USD/TRY KONTRATI**

**10 Ağustos 2023**



Ağustos vade USDTRY kontratı önceki işlem gününü %0,45 düşerek ile 27.4150 seviyesinde tamamladı. Gün içi en düşük seviye 27.3831 olurken, en yüksek seviye 27.5429 olarak gerçekleşti. Dün açılıştan itibaren düşüş eğiliminde olan USDTRY Ağustos Vade Kontratı spot piyasada yatay pozitif hareket eden Dolar kurundan negatif ayrıştı. Teknik olarak grafiğini incelediğimizde yatay negatif fiyatlamayı destekleyen indikatörlerin yer aldığını görüyoruz. Bugün ABD 'den gelecek olan veri akışını takip etmek faydalı olacaktır. Ağustos Vade Kontratında takip ettiğimiz ilk direnç 27.51 seviyesinde, geri çekilmelerde destek ise 27.35 seviyesinde yer alıyor.

**Dirençler: 27.51 / 27.60 / 27.67**  
**Destekler: 27.35 / 27.28 / 27.19**



**ONS ALTIN KONTRATI**

**10 Ağustos 2023**



Ons Altın Ağustos vade kontratı önceki işlem gününü %0,44 düşüş ile 1.926,50 seviyesinde kapandı. Gün içi gördüğü en yüksek seviye 1.940,30 Dolar, en düşük seviye ise 1.923,80 Dolar oldu. Gün boyunca yatay negatif fiyat eğiliminde olan Ons Altın Ağustos Vade kontratında bugün açıklanacak olan ABD enflasyon verileri dalgalı fiyat hareketini beraberinde getirebilir. Teknik olarak grafiğini incelediğimizde indikatörler birbiri ile uyum içerisinde bir yön göstermemektedir. Bugün için takip edeceğimiz ilk direnç seviyesi 1.936 Dolar, ilk destek seviyesi ise 1.920 Dolar olarak grafikte yer alıyor.

**Dirençler: 1.936 / 1.946 / 1.953**  
**Destekler: 1.920 / 1.913 / 1.903**



**HİSSE HABERLERİ**

**10 Ağustos 2023**

**PETKM:** Petkim 2023 yılı ikinci çeyrek konsolide net dönem karı 134,4 milyon TL( Önceki 2.509,1 milyon TL) açıklandı. 2023 yılı 6 aylık konsolide net dönem karı 289.060.000 TL (Önceki 4.262.853.000 TL ) oldu.

**BJKAS:** Beşiktaş Futbol 01.06.2022 - 31.05.2023 dönemi 12 aylık konsolide net dönem zararı 506.962.572 TL (Önceki - 716.879.634 TL ) açıkladı.

**GSRAY:** Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar AŞ'nin bedelli sermaye artırımını onayladı.

**TETMT:** Tetamat Gıda hakim pay sahibi Hüseyin Avni Metinkale, 62.264.927 adet pay için Re-Pie Portföy Yönetimi AŞ Zincir Mağazacılık Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ile Pay Devri Sözleşmesi imzaladı.

**ZOREN:** SPK, Zorlu Enerji'nin Rarik Turkison Enerji'yi devralma yoluyla birleşme işlemine ilişkin duyuru metnini onayladı.

**YKSLN:** Yükselen Çelik'in satış gelirleri, 2023 yılının ilk yarısında 467,3 milyon TL olarak gerçekleşti.

**MARTI:** Martı Otel 01.04.2023 - 30.06.2023 dönemi 3 aylık konsolide net dönem karı 42.912.281 TL (Önceki -27.435.488 TL ) açıklandı.

**EUHOL:** Euro Yatırım Holding 2023 yılı 6 aylık konsolide olmayan net dönem karı 6.330.766 TL (Önceki 5.329.289 TL ) açıklandı.

**TKFEN:** Tekfen Holding 2023 yılı 6 aylık konsolide net dönem karı 136.830.000 TL (Önceki 1.077.608.000 TL ) açıkladı.

**PNSUT:** Pınar Süt 2023 yılı 6 aylık konsolide olmayan net dönem karı 145.277.296 TL (Önceki 164.602.445 TL ) açıkladı.

**EGSER:** Ege Seramik 2023 yılı 6 aylık konsolide olmayan net dönem karı 76.657.640 TL (Önceki 279.374.525 TL ) açıkladı.

**KOZAA:** Koza Anadolu Metal 2023 yılı 6 aylık konsolide net dönem karı 1.214.553.000 TL (Önceki 648.997.000 TL ) açıkladı. Koza Anadolu Metal 2023 yılı ikinci çeyrek konsolide net dönem karı 591,6 milyon TL ( Önceki 247,6 milyon TL) oldu.

**SAHOL:** Sabancı Holding'in yılın ilk yarısında konsolide özkaynak karlılığı %38'e ulaştı. 2023 ikinci çeyreğinde kombine gelir\* bankacılık ve enerji iş kollarının önemli katkılarıyla yıllık bazda %45 artışla 134,1 milyar TL olarak gerçekleşirken, ilk altı ayda yıllık bazda %59'luk büyümeyle 258,6 milyar TL seviyesine ulaştı.

**AHLATCI YATIRIM ARAŞTIRMA DEPARTMANI TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR.  
BİZİ SEÇTİĞİNİZ İÇİN TEŞEKKÜRLER.**

**Hazırlayan;** **Barış ÜRKÜN**  
Araştırma Müdürü  
**Tuğba EKİN**  
Araştırma Uzmanı

**ahlatci\_yatirim**  
**ahlatciyatirim**

[www.ahlatciyatirim.com.tr](http://www.ahlatciyatirim.com.tr)

**Istanbul Genel Müdürlük Merkez Ofis**

Maslak Mahallesi, Taşyoncası Sokak T4a Blok  
Kat: -1 NO:256 Maslak 34485 Sarıyer/İSTANBUL

**Istanbul Sarıyer Şube**

Sarıyer Mahallesi Meserburnu Caddesi No:25  
Sarıyer/İSTANBUL

**Çorum Şube**

Gülabibey Mahallesi, Eğridere Sokak No:17  
Merkez/ÇORUM

**Ankara İrtibat Bürosu**

Söğütözü Caddesi No:2 Koç Kuleleri  
B Blok No:16 Söğütözü Çankaya/ANKARA

**Adana İrtibat Bürosu**

Reşatbey Mahallesi 62024 Sokak N7 Seyhan/ADANA

**Denizli İrtibat Bürosu**

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı Bina N53  
Kat:4 Bağımsız Bölüm Pamukkale/DENİZLİ

**İsparta İrtibat Bürosu**

Çelebiler Mahallesi, Cadde 112, No:7,  
İç Kapı No:11, 32000 Merkez/İSPARTA

**İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu**

Göktürk Merkez Mahallesi, İstanbul Caddesi  
Telekom Sokak No:2 İç Kapı No:36 34077  
Eyüpsultan/İSTANBUL

**444 0 968**

[bilgi@ahlatciyatirim.com.tr](mailto:bilgi@ahlatciyatirim.com.tr)

Burada yer alan yatırım, bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.