

**YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Kurulu'na

1. Görüş

Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 1 Ocak 2022-31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 30 Mart 2023 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

4. Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu (Devamı)

b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim Kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolara ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Exclusive Member of GGI Global Alliance AG



Ufuk Doğruer
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 30 Mart 2023

GENEL BİLGİLER

Rapor Dönemi : 01.01.2022 – 31.12.2022
Ortaklığın Ünvanı : AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil Numarası : 38058 – 5
Merkez Adresi : Maslak Mahallesi, Taşyoncası Sokak T4 Apt No:1 U/B256
34485 - Sarıyer/İSTANBUL

Şube : **Çorum Şubesi**
Şube Müdürü : Nuri Serdar AKÇAN
Ticaret Sicil No : 14963
Tescil Tarihi : 21.02.2017
Telefon : +90 364 211 10 19
Adres : Gülabibey Mah, Eğridere Sokak, No:17 Merkez / ÇORUM

İrtibat Bürosu : **İstanbul Göktürk**
İrtibat Bürosu Sorumlusu : Nihan HANCI
İzin Tarihi : 05.10.2020
Telefon : 0212 – 304 19 19
Faks : 0212 - 290 21 41
Adres : Göktürk Merkez Mah, İstanbul Caddesi, Telekom Sokak No:2 İç Kapı
36
34077 – Eyüpsultan – İSTANBUL

İrtibat Bürosu : **Ankara**
İrtibat Bürosu Sorumlusu : Savaş ÖZDEMİR
İzin Tarihi : 04.05.2021
Telefon : 444 0 968
Faks : 0212 290 21 41
Adres : Kızılırmak Mahallesi, Söğütözü Caddesi, No:2 Koç Kuleleri B Blok
No:16
06510 - Çankaya / ANKARA

İrtibat Bürosu : **Isparta**
İrtibat Bürosu Sorumlusu : İbrahim Ertunç ERGÖZ
İzin Tarihi : 14.12.2022
Telefon : 444 0 968
Faks : 0212 290 21 41
Adres : Çelebiler Mahallesi, 112. Cadde No:7-9, Daire:6, Kat:1
ISPARTA

İletişim Bilgileri:

Telefon : +90 (212) 304 19 19
Telefon : +90 (212) 444 0 968
Faks : +90 (212) 290 21 41
E-posta Adresi : bilgi@ahlatciyatirim.com.tr
İnternet Sitesi Adresi : www.ahlatciyatirim.com.tr

ŞİRKETİN SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

Sermayesi : 600.000.000,- TL
Ödenmiş Sermaye : 517.000.000,- TL

Ortaklık Yapısı:

Ortağın Adı Soyadı	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
AHLATCI HOLDİNG A.Ş.	600.000.000	100
TOPLAM	600.000.000	100

Şirket'in, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 55.000.000 TL olan sermayesinin, 545.000.000 TL artırılarak, toplam sermayesinin 600.000.000 TL'ye arttırılmasına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'na yapmış olduğu başvuru, 2022/55 sayılı ve 13 Ekim 2022 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni'nde olumlu karşılanmıştır. Sermaye arttırılmasına ilişkin Olağanüstü Genel Kurul 27 Ekim 2022 tarihinde gerçekleşmiş ve 14 Kasım 2022 tarihinde tescil edilmiştir.

İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler : Şirket sermayesinde imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri:

Şirketin Yönetim Organı : 5 Adet yönetim kurulu üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur.

Yönetim Kurulu Başkanlığına Ahmet AHLATCI, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına Ahmet Emin AHLATCI, Yönetim Kurulu Üyeliğine İsmail ŞAHİN, Yönetim Kurulu Üyeliğine Ateş AHLATCI ve Yönetim Kurulu Üyeliğine Tuncay KARAHAN seçilmiştir. Şirketimizin 10.08.2021 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında 3 (üç) yıl süre ile seçilen Yönetim Kurulu kendi aralarında görev dağılımı yapmışlardır.

Yönetim Kurulu Türk Ticaret Kanunu ve ana sözleşme ile özellikle genel kurula verilmiş yetkiler dışında kalan bütün işler hakkında karar vermeye yetkilidir.

Dönem içinde yönetim ve denetleme kurullarında görev alan başkan ve üyelerin ad ve soyadları, yetki sınırları, bu görevlerinin süreleri:

ADI SOYADI	YÖNETİM KURULU	Tescil Tarihi	GÖREVDEN AYRILMA
Ahmet AHLATCI	Yön.Krl.Başkanı	13.09.2021	Devam Ediyor
Ahmet Emin AHLATCI	Yön.Krl.Bşk.Yrd.	13.09.2021	Devam Ediyor
İsmail ŞAHİN	Yön.Krl.Üyesi	13.09.2021	Devam Ediyor
Ateş AHLATCI	Yön.Krl.Üyesi	13.09.2021	Devam Ediyor
Tuncay KARAHAN	Yön.Krl.Üyesi ve GM	13.09.2021	Devam Ediyor

Denetçi : 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun öngördüğü üzere denetim üyeliğine, şirketimizin 18.08.2022 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında 1 yıl süre ile görev yapmak üzere Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. seçilmiştir.

Üst yönetiminde yıl içinde yapılan değişiklikler ve halen görev başında bulunanların adı, soyadı ve mesleki tecrübesi:

Halen görev başında bulunanlar ve mesleki tecrübeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Tecrübe
Tuncay KARAHAN	Yön.Krl.Üyesi ve Genel Müdür	28 Yıl
Yücel Tonguç ERBAŞ	Genel Müdür Yardımcısı	25 Yıl

Personel Sayısı : 31.12.2022 itibariyle şirkette çalışan sayısı 63 kişidir.

Yönetim Organı Üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar:

Yönetim kurulu üyelerine huzur hakkı ödenmemektedir. Üst düzey yöneticilere ödenen ücret gibi mali menfaatlerin toplam tutarı 630.360 TL'dir.

Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları : Yoktur.

Şirketin Faaliyetleri ve Faaliyetlerine İlişkin Önemli Gelişmeler:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.10.2016 tarih ve 27 nolu toplantısında alınan kararı ile III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ (Yatırım Hizmetleri Tebliği) ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ (Yatırım Kuruluşları Tebliği) uyarınca "Geniş Yetkili" Aracı Kurum olarak İşlem Aracılığı, Portföy Aracılığı, Bireysel Portföy Yöneticiliği, Yatırım Danışmanlığı ile Halka Arza Aracılık Faaliyeti ve Sınırlı Saklama hizmetinde bulunulmasına izin verilmiştir. 14.07.2021 tarihinden itibaren Emir İletimine Aracılık Faaliyetinde bulunulmasına izin verilmiştir.

Şirketimiz, SPK'a 04.08.2017 tarih ve 17558 sayılı ve 15.08.2017 tarih ve 18314 sayılı yazıları ile III-37.1 sayılı "Yatırım Hizmetleri Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ ("Yatırım Hizmetleri Tebliği")" ve III-39.1 sayılı "Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ ("Yatırım Kuruluşları Tebliği")" uyarınca diğer türev araçlarda portföy aracılığı faaliyetinde bulunmak üzere başvuruda bulunmuş olup Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 23.08.2017 tarih ve 32 sayılı toplantı ile olumlu karşılanmıştır.

2023 yılında, Şirket faaliyetlerine Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri ve BİSTECH (Pay Piyasası ve VIOP) piyasalarında işlem yapmaya devam edecektir.

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Şirket dönem içinde 794.008- TL maddi duran varlık, 2021 yılında 721.850- TL maddi duran varlık alımı yapmıştır. Dönem içinde 1.586.698,-TL maddi olmayan duran varlık, 2021 Yılında 75.000,- TL maddi olmayan duran varlık alımı yapmıştır.

Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirkette Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V No: 68 sayılı Tebliğ uyarınca iç kontrol sistemi ve denetimine ilişkin esaslar uygulanmaktadır.

Şirketimizin iş akış prosedürlerinin icrasından Yönetim Kurulu Üyemiz İsmail ŞAHİN ile şirket müfettişimiz sorumludur. İş akış prosedürlerinin icrası ile rutin kontrol ve denetimleri yapmak üzere 01.02.2020 tarihinde Mustafa ÇANAK Şirketimize Müfettiş olarak atanmış ve 31.12.2022 tarihi itibarıyla görevine devam etmektedir.

Ayrıca, Mali Suçları Araştırma Kurumu (MASAK) kontrollerini yapmak ve uyum programını yürütmek amacıyla 30.09.2021 tarih, 2021-23 sayılı yönetim kurulu kararı ile Mustafa ÇANAK Masak Uyum Görevlisi olarak atanmış ve 31.12.2022 tarihi itibarıyla görevine devam etmektedir.

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Yoktur.

Hesap dönemi içinde yapılan kamu denetimi ve özel denetime ilişkin açıklamalar:

Sermaye Piyasası Mevzuatı açısından ise şirketin 6 ve 12 aylık tabloları Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmaktadır. Düzenlenen mali tablo ve raporlar Kamuyu Aydınlatma Platformunda ilan edilmektedir.

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler: Şirket hakkında açılmış dava bulunmamaktadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında idari veya adli yaptırım yoktur.

Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, Genel Kurul Kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler: Yoktur.

Yıl içerisinde yapılan olağan ve olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

18.08.2022 tarihinde olağan genel kurul, 27.10.2022 tarihinde de olağanüstü genel kurul yapılmıştır.

Yıl içinde yapılan bağışlar hakkında bilgiler: Yoktur.

İşletmenin performansını etkileyen ana etmenler, işletmenin faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler, işletmenin bu değişikliklere karşı uyguladığı politikalar, işletmenin performansını güçlendirmek için uyguladığı politikalar işletmenin performansını güçlendirmek için uyguladığı yatırım ve temettü politikası:

Sektördeki yoğun rekabet şartları işletmenin performansını olumsuz etkileyen en önemli faktör. Forex piyasasındaki regülasyonların tam olarak uygulanması sonucu yurtdışında kurulan forex şirketlerinin yurtiçindeki müşterilere yönelik hesap açması haksız rekabet oluşturabilecek unsurlar ortaya çıkıyor. Ayrıca vergilendirme tarafındaki belirsizlikte potansiyel büyük müşterilerin yurtdışı kurumlarla işlem yapmasına olanak sağlıyor.

İşletmenin finansman kaynakları ve risk yönetim politikaları:

Şirketimiz Borsa İstanbul nezdinde Pay Piyasası, Borçlanma Araçları Piyasası ve Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasasında faaliyet göstermektedir. Ayrıca, Yatırım Danışmanlığı, Portföy Yönetimi, Kredili İşlemler, Kurumsal Finansman, Kaldıraçlı Alım Satım işlemleri ve Yurtdışı Türev işlemleri hizmeti vermektedir. konusunda yürütmektedir. Mevzuat çerçevesinde risk yönetimi politikaları uygulanmaktadır.

Finansal tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar: Yoktur.

Hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği genel kurul toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar: Yoktur.

İşletmenin gelişimi hakkında yapılan öngörüler:

Gerekli tüm alt yapı çalışmaları tamamlanmış olup, müşteri potansiyelinin artması karşısında şirketimiz yeterli personel ve gelişmiş teknolojik alt yapı ile büyümesine devam etmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu:

Şirketimiz halka açık olmadığından kurumsal yönetim ilkelerine uyum raporu bulunmamaktadır.

Dönem içinde esas sözleşmede yapılan değişiklikler ve nedenleri:

Yoktur.

Varsa, çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı:

Çıkarılmış menkul kıymet yoktur.

İşletmenin faaliyet gösterdiği sektör ve sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi:

Şirketimizin sahip olduğu yetki belgeleri:

- İşlem Aracılığı Faaliyeti,
- Portföy Aracılığı Faaliyeti,
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti,
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti,
- Aracılık Yüklenimi Suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti,
- Sınırlı Saklama Hizmeti,
- Emir İletimine Aracılık Faaliyeti

Yatırımlardaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde gerçekleştirildiği:

Yoktur.

İşletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, kapasite kullanım oranları ve bunlardaki gelişmeler genel kapasite kullanım oranı, faaliyet konusu mal ve hizmet üretimindeki gelişmeler, miktar, kalite, sürüm ve fiyatların geçmiş dönem rakamlarıyla karşılaştırmalarını içeren açıklamalar: Yoktur.

Faaliyet konusu mal ve hizmet fiyatları, satış hasılatları, satış koşulları ve bunlarda yıl içinde görülen gelişmeler, randıman ve prodiktivite katsayılarındaki gelişmeler, geçmiş yıllara göre bunlardaki önemli değişikliklerin nedenleri: Yoktur.

Bu tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenen finansal tablo ve bilgileri esas alınarak hesaplanan finansal durum, karlılık ve borç ödeme durumlarına ilişkin temel rasyolar (VUK):

Özet Bilanço (TL)	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar	1.289.961.767	434.210.143
Duran Varlıklar	133.589.083	40.511.151
Toplam Varlıklar	1.423.550.850	474.721.294
Kısa Vadeli Yükümlülükler	845.176.481	221.828.118
Uzun Vadeli Yükümlülükler	15.361.975	45.083.376
Özkaynaklar	563.012.394	207.809.800
Toplam Kaynaklar	1.423.550.850	474.721.294

Özet Gelir Tablosu (TL)	31.12.2022	31.12.2021
Brüt Kar/Zarar	271.019.994	73.402.925
Faaliyet Karı/(Zararı)	-89.114.580	143.503.991
Dönem Karı/(Zararı)	-104.008.870	81.987.608

	31.12.2022	31.12.2021
Toplam Dönen Varlıklar/ Toplam Kısa Vadeli Borçlar	1,53	1,95
Toplam Borçlar/ Özsermaye	1,53	1,28
Toplam Borçlar/ Toplam Aktifler	0,60	0,56
Net İşletme Sermayesi (Dönen Varlıklar-Kısa Vadeli Borçlar)	444.785.286	212.382.025

İşletmenin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

İşletme yönetim kurulunun belirlediği politikalara göre hareket etmektedir. 1.423.550.850,- TL'lik şirket toplam kaynaklarının % 39,55 (563.012.394.- TL) kısmını özkaynaklar oluşturmaktadır.

Kar payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kar dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan karın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Şirket, dönem içinde 2021 yılı faaliyetleri sonucu elde edilen karın 2.716.310 TL'lik kısmının dağıtılmasına karar vermiş olup, 18.08.2022 tarihli Olağan Genel Kurulunda onaylanmıştır.

Personel ve işçi hareketleri, toplu sözleşme uygulamaları, personel ve işçiye sağlanan hak ve menfaatler:

Şirketin 31.12.2022 tarihi itibarıyla TFRS göre ayrılmış toplam kıdem tazminatı karşılığı 1.004.328- TL, 31.12.2021 tarihinde 430.689- TL Kıdem Tazminat karşılığı ayrılmıştır. Dönem sonu itibarıyla çalışan sayısı 63 kişidir.

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu'nun ücretlendirme esaslarına ilişkin ilke kararı gereği oluşturulması tavsiye edilen ücretlendirmeye ait politika ve prosedürleri faaliyet büyüklüğümüz ve yapılanma türümüze bağlı olarak oluşturmamıştır.

31.12.2022 Tarihli Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolar:**AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.****31 ARALIK 2022 TARİHLİ****FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)***(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)*

Finansal Tablo Türü	Dipnot No	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Dönem		Solo	Solo
		31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		1.289.961.767	434.210.143
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	49.964.188	184.363.287
Finansal Yatırımlar	6	272.732.248	-
Ticari Alacaklar		939.520.256	230.448.678
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	939.520.256	230.448.678
Diğer Alacaklar		26.979.215	17.480.269
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	26.979.215	17.480.269
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	23	765.860	1.917.909
Duran Varlıklar		133.589.083	40.511.151
Diğer Alacaklar		126.362.638	36.151.695
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	126.362.638	36.151.695
Kullanım Hakkı Varlıkları	11	2.201.685	1.321.999
Maddi Duran Varlıklar	9	1.549.784	1.179.775
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	2.528.857	1.094.702
Peşin Ödenmiş Giderler	15	946.119	762.980
TOPLAM VARLIKLAR		1.423.550.850	474.721.294

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHLİ****FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)***(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)*

Finansal Tablo Türü	Dipnot No	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Dönem		Solo	Solo
		31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
		845.176.481	221.828.118
Kısa Vadeli Borçlanmalar		1.404.082	745.170
- Banka Kredileri	5	6.596	16.145
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5	1.397.486	729.025
Ticari Borçlar		838.059.936	217.533.810
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3	212.788	461.675
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	837.847.148	217.072.135
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	3.503.212	1.076.694
Diğer Borçlar		162.638	313.678
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	162.638	313.678
Kısa Vadeli Karşılıklar		296.565	213.370
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	296.565	213.370
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	1.750.048	1.945.396
		15.361.975	45.083.376
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
		1.820.135	761.293
Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.820.135	761.293
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5	1.820.135	761.293
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.004.328	430.689
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	1.004.328	430.689
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23	12.537.512	43.891.394
		563.012.394	207.809.800
Özkaynaklar			
		517.000.000	55.000.000
Ödenmiş Sermaye		517.000.000	55.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		(73.433)	(1.207)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç (Kayıpları)		(73.433)	(1.207)
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler		320.879	-
Geçmiş Yıllar Karları		149.773.818	70.823.399
Net Dönem Karı veya Zararı		(104.008.870)	81.987.608
		1.423.550.850	474.721.294

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Finansal Tablo Türü	Dipnot No	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden Düzenlenmiş
Dönem		Solo	Solo
		1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Hasılat	17	937.971.625	82.636.818
Satışların Maliyeti	17	(666.951.631)	(9.233.893)
BRÜT KAR/ZARAR		271.019.994	73.402.925
Genel Yönetim Giderleri	18,19	(35.700.678)	(14.594.100)
Pazarlama Giderleri	18,19	(14.958.031)	(3.691.482)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	86.837.697	88.885.328
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	(396.313.562)	(498.680)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		(89.114.580)	143.503.991
Finansman Gelirleri	21	17.386.781	1.190.489
Finansman Giderleri	22	(60.868.454)	(35.718.536)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)		(132.596.253)	108.975.944
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri		28.587.383	(26.988.336)
Dönem Vergi Gideri / Geliri	23	(2.744.926)	(1.939.292)
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	23	31.332.309	(25.049.044)
DÖNEM KARI (ZARARI)		(104.008.870)	81.987.608
Ana Ortaklık Payları	16	(104.008.870)	81.987.608
Pay başına kazanç / (kayıp)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	24	(207,72)	372,67
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		(72.226)	106.910
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(93.800)	138.844
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(93.800)	138.844
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		21.574	(31.934)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		21.574	(31.934)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		(104.081.096)	82.094.518

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK – 31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot No	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Özkaynaklar
			Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç (Kayıpları)		Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	
01.01.2021 İtibarıyla Bakiyeler (Dönem Başı)		55.000.000	(108.117)	-	33.503.986	37.319.413	125.715.282
Transferler					37.319.413	(37.319.413)	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			106.910			81.987.608	82.094.518
- Dönem Karı (Zararı)						81.987.608	81.987.608
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			106.910				106.910
31.12.2021 İtibarıyla Bakiyeler (Dönem Sonu)	16	55.000.000	(1.207)	-	70.823.399	81.987.608	207.809.800
01.01.2022 İtibarıyla Bakiyeler (Dönem Başı)		55.000.000	(1.207)	-	70.823.399	81.987.608	207.809.800
Transferler				320.879	81.666.729	(81.987.608)	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			(72.226)			(104.008.870)	(104.081.096)
- Dönem Karı (Zararı)						(104.008.870)	(104.008.870)
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			(72.226)				(72.226)
Sermaye Arttırımı		462.000.000					462.000.000
Kar Payları					(2.716.310)		(2.716.310)
31.12.2022 İtibarıyla Bakiyeler (Dönem Sonu)	16	517.000.000	(73.433)	320.879	149.773.818	(104.008.870)	563.012.394

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YILLIK FAALİYET RAPORU

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Finansal Tablo Türü	Dipnot No	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş Solo	Bağımsız Denetimden Geçmiş Solo
Dönem		1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(444.169.976)	(6.163.749)
Dönem Karı (Zararı)		(104.008.870)	81.987.608
- Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	16	(104.008.870)	81.987.608
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		92.836.704	(44.012.145)
- Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9,10,11	1.695.099	465.894
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	12,14	26.417	33.883
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	4,6	120.569.626	(70.372.380)
- Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23	(31.332.309)	25.049.044
- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		1.877.871	811.414
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(435.547.490)	(46.318.135)
- Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	6	(224.515.923)	-
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	(834.374.461)	(139.781.094)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	8	(24.362)	(1.894.615)
- Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	(183.138)	(540.650)
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	3,7	646.025.932	95.360.216
- Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	13	(318.509)	317.123
- Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	3,8	(22.157.029)	220.885
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		2.549.680	2.178.923
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(2.380.705)	(796.851)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(2.380.705)	(796.851)
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	(794.007)	(721.851)
- Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	(1.586.698)	(75.000)
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		458.243.886	(789.875)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		(9.550)	(36.097)
- Kredilerden Nakit Girişleri	5	(9.550)	(36.097)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	11	(1.030.254)	(753.778)
Ödenen Temettüleri	16	(2.716.310)	-
Sermaye Arttırımı	16	462.000.000	-
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Benzerindeki Net Artış (Azalış)		11.693.205	(7.750.475)
Kıymetli Maden Değerlemelerinin Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		(146.092.304)	70.372.380
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		(134.399.099)	62.621.905
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	4	184.363.287	121.741.382
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	4	49.964.188	184.363.287