

# BİST VİOP Bülteni

27 Şubat  
2024



[ahlatciyatirim.com.tr](http://ahlatciyatirim.com.tr)

   ahlatci\_yatirim   ahlatciyatirim



## KAR REALİZASYONU SINIRLI KALMAYA DEVAM EDİYOR

Borsa İstanbul'da BIST 100 endeksi, yeni haftada önceki kapanışa göre 36,91 puan ve yüzde 0,39 değer kazanarak 9.411,11 puanla başladı. Gün genelinde satışların etkisi baskın olarak devam ederken, negatif fiyatlamada Bankacılık Endeksi en çok düşen sektör endeksi oldu. Pozitif fiyatlamaya ise en çok desteği Teknoloji Endeksi sağladı. Halka arzlara yoğun ilgi devam ederken satışların sınırlı kalmaya devam etmesi beklenebilir. Orta-uzun vade hisse senedi piyasaya beklentisi ise yukarı yönlü görünümünü koruyor.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) Ticari Gayrimenkul Fiyat Endeksi (TGFE) yayımlandı. 2023 yılı dördüncü çeyreğinde Türkiye genelinde, bir önceki çeyreğe göre yüzde 12,5 oranında artan TGFE, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre nominal olarak yüzde 98,2, reel olarak ise yüzde 21,8 oranında artışla kaydedildi. Dükkân Fiyat Endeksi, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre nominal olarak yüzde 98,9, reel olarak ise yüzde 22,2 oranında artarken, 2023 yılı dördüncü çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre yüzde 13,1 oranında arttı. Genel itibariyle fiyatların artış hızı yavaşlasa bile artmaya devam ettiği net olarak gözlemlendi. Son haftalarda, enflasyon muhasebesi etkisiyle yükseliş gösteren Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Endeksi ise bugün negatif fiyatlamaya eğilimindeydi.

Geçtiğimiz hafta yüksek risk iştahının ardından küresel piyasalar bu hafta zayıf veri akışı doğrultusunda dengeli fiyatlamaya eğiliminde başlangıç yaptı. Avrupa Merkez Bankası (ECB) eski başkanı Draghi, Avrupa Birliği'nin dünya düzenindeki büyük değişimleri yakalayabilmesi için hızla büyük yatırımları finanse etmenin yollarını bulması gerektiğini söyledi. Ayrıca ECB üyesi Stourmaras ise enflasyonla mücadele de mevcut koşulların kendilerini FED'den daha fazla zorlandığını, ilk faiz indirimini ise Haziran'da beklediğini ifade etti. Avrupa borsaları ise haftaya satıcılı başladı.

Piyasa kapanış saatinde ADB tarafından açıklanan bir önceki ay %27.40 gerilemeyle 664 bin adet olan yeni konut satışları Ocak ayında 661 bin adete geriledi. ABD'de enflasyon düşmeye devam ediyor fakat küçük işletmeler hala sıkıntı çekiyor. ABD'de perakende satışlar Ocak ayında ekonomistlerin %0,1'lik düşüş beklentilerinin oldukça altında %0,8 düştü. Sermaye maliyetinin yüksek olması ana neden olurken, güçlü duran işgücü verileri ise yıl içinde faiz indirimleri için iyimser beklentileri canlı tutmaya devam ediyor. FedWatch'a göre ABD'deki güçlü tüketici ve üretici fiyatları verilerinin ardından, piyasaların FED'in Mart toplantısında faiz indirimini beklentilerini neredeyse tamamen bitirdiğini ve yakın zamanda faiz indirimini beklentilerini Mayıs ayından Haziran ayına ertelediğini gösterdi.

Bu sabah yazının yazıldığı sırada Dolar Endeksi 103,7 seviyesinde yer alırken, Ons Altın ve petrol fiyatları yatay pozitif, Ons Gümüş ise yatay negatif fiyatlanıyor. Yurtiçi piyasanın ise gün içinde dalgalı fiyatlamaya eğiliminde olabilir.

### EKONOMİK TAKVİM

ZAMAN	ÜLKE	ÖNEM	VERİ	BEKLENTİ	ÖNCEKİ	PERİYOT
16:30	ABD	**	Dayanıklı Mal Siparişleri	-4,70%	0,00%	Ocak
18:00	ABD	*	Richmond Fed İmalat Endeksi	-4%	-15,00	Şubat
18:00	ABD	***	Conference Board (CB) Tüketici Güven Endeksi	114,8%	114,8%	Şubat

## XU100

27 Şubat 2024



BİST100 Endeksi önceki işlem gününü %0,43 düşüş ile 9.334,13 seviyesi ile günü tamamladı. Gün içi en düşük seviye 9.319,11 olur iken, en yüksek seviye 9.450,48 oldu. Toplam işlem hacmi 133,1 Milyar TL olarak gerçekleşti. Endeks güne pozitif başladı fakat ardından satıcılı seyretti. Gün içinde dalgalı fiyatlama eğiliminde olan BİST100 Endeksi haftanın ilk gününde zayıf hacimde kaldı diyebiliriz. Grafik indikatörleri kar realizasyonlarını işaret ederken bugün için takip edeceğimiz ilk destek seviyesi 9.285, ilk direnç seviyesi ise 9.416 olarak grafikte yer alıyor.

**Destekler: 9.285 / 9.236 / 9.153**

**Dirençler: 9.416 / 9.499 / 9.548**

ENDEKS 30  
KONTRATI

27 Şubat 2024



Endeks Şubat Vade Kontratı önceki işlem gününü %1,23 düşüş ile 9.946 seviyesinde kapandı. Gün içi gördüğü en düşük seviye 9.891, en yüksek seviye ise 10.095,75 oldu. 10.000 hedef fiyatını test eden ama üzerinde tutunma sağlayamayan Vade Kontratı satıcılı seyrini sürdürüyor. Spot piyasada yaşanan kar realizasyonları etkisinde vade sonuna sayılı günler kala volatilité yüksek olabilir. Grafik indikatörleri yatay negatif fiyatlamayı gösterirken bugün için takip edeceğimiz ilk destek seviyesi 9.859, ilk direnç seviyesi ise 10.064 olarak grafikte yer alıyor.

**Destekler: 9.859 / 9.772 / 9.654**

**Dirençler: 10.064 / 10.182 / 10.268**

USD/TRY  
KONTRATI

27 Şubat 2024



Şubat Vade USDTRY Kontrati önceki işlem gününü %0,04 düşüş ile 31.1981 seviyesinde tamamladı. Gün içi en düşük seviye 31.1720 olurken, en yüksek seviye 31.2011 olarak gerçekleşti. Güne satıcıları başlayan Vade Kontrati gün içinde satışların etkisiyle negatif fiyatlamayı sürdürdü. Grafik indikatörleri 100 günlük üssel ortalama olan 31.18 seviyesini test etti.31.18'de destek alan Vade Kontrati grafiğinde indikatörler satışı işaret ederken Şubat Vade Kontratında takip ettiğimiz ilk destek seviyesi 31.17, ilk direnç seviyesi ise 31.20 olarak grafikte yer alıyor.

**Destekler: 31.17 / 31.16 / 31.15**  
**Dirençler: 31.20 / 31.21 / 31.23**

ONS ALTIN  
KONTRATI

27 Şubat 2024



Ons Altın Şubat Vade Kontrati önceki işlem gününü % 0,38 düşüş ile 2.031 seviyesinde kapandı. Gün içi gördüğü en düşük seviye 2.027,55 Dolar, en yüksek seviye ise 2.038,15 Dolar oldu. Güne satıcıları başlayan Vade Kontrati gün geneli yatay negatif fiyatlama eğilimini sürdürdü. Veri akışı anlamında zayıf olan günde dar bantta işlem gerçekleşirken teknik açıdan indikatörler alışı destekleyecek biçimde konumlanmış görünüyor. Bugün için takip edeceğimiz ilk destek seviyesi 2.026, ilk direnç seviyesi ise 2.036 olarak grafikte yer alıyor.

**Destekler: 2.026 / 2.021 / 2.015**  
**Dirençler: 2.036 / 2.042 / 2.047**

### HİSSE HABERLERİ

27 Şubat 2024

**ADEL:** Şirket kayıtlı sermaye tavanının 35 milyon TL'den 1,4 milyar TL'ye yükseltilmesi kapsamında yapılan başvuru SPK tarafından onaylandı.

**ARASE:** Şirket %100 bağlı ortaklığı Aras Elektrik Perakende'nin 2024 dönemi için iki ayrı şirket ile toplam 543.600 MWh yeni enerji satış anlaşması imzaladığı açıklandı.

**ARDYZ:** Şirketin EARS projesi kapsamında Ar: Ge çalışmaları ve yazılımlar için desteklemeye esas tutarı 2,4 milyon TL olarak TÜBİTAK ile sözleşme imzaladığı açıklandı.

**AKSEN:** Aksa Enerji Özbekistan'ın NEGU ile Özbekistan'da 430 MW kurulu güçte bir doğal gaz kombine çevrim santrali kurulması ve işletilmesini içeren anlaşma imzalaması sonrasında, santral kurulumu için gerekli ekipman tedarikinin sağlandığı, şirketin mevcut portföyünde yer alan 147 MW kurulu güce sahip Şanlıurfa Doğalgaz Kombine Çevrim Santrali'nin Özbekistan yatırımında değerlendirilmesine karar verildiği açıklandı.

**AEFES:** Şirket ile Tek-Gıda İş Sendikası arasında yapılan toplu iş sözleşmesi görüşmelerinin anlaşma ile sonuçlandığı açıklandı.

**AVHOL:** Bedri Erdoğan tarafından 53.000 adet payın Borsa'da işlem görebilmesi için MKK'ya kaydileştirme başvurusu yapıldı.

**AHGAZ: ENERY:** Şirketlerin bağlı ortaklığı Enerya Karaman Gaz Dağıtım tarafından Karaman Merkez'de doğal gaz dağıtım yapmak üzere lisans kapsamının genişletildiği açıklandı.

**CUSAN:** Kırklareli'de şirket tarafından yapılması proje yatırımı kapsamında 2,7 milyon TL'lik Yatırım Teşvik Belgesi alındığı açıklandı.

**ERBOS:** Kayseri'deki 19.934 m2'lik arsanın 6,4 milyon TL'ye satılmasına karar verildiği açıklandı. Ayrıca şirket ile Öz Çelik: İş Sendikası arasında Toplu İş Sözleşme görüşmelerinde anlaşma sağlandığı açıklandı.

**EUPWR:** Şirketin Cezayir'de bir firmadan Orta Gerilim Hücre tedariki için 7,4 milyon euroluk sipariş aldığı açıklandı.

**MEDTR:** Sakarya İl Sağlık tarafından ihale edilen 87 K alem Tıbbi Sarf Malzeme Alımı ihalesini 13,0 milyon TL ile şirketin kazandığı açıklandı.

**OBASE:** Şirketin bir hava yolu şirketi ile 5 yıl süreli kurumsal raporlama lisans ve bakım sözleşmesi imzaladığı açıklandı.

**SNICA:** Şirketin toplamda 31,2 milyon TL'lik ürün satış sözleşmesi imzaladığı açıklandı.

# BİST VİOP Bülteni

## Ahlatcı Yatırım araştırma departmanı tarafından hazırlanmıştır.

Bizi seçtiğiniz için teşekkürler.

Hazırlayan; **Tonguç ERBAŞ** Genel Müdür Yardımcısı  
**Barış ÜRKÜN** Araştırma Müdürü  
**Tuğba EKİN** Araştırma Uzmanı

Mersis No: 0010056453000026

### Sermaye Piyasası Kurulunun "Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri İle Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar" Hakkında Tebliği Uyarınca Yayınlanması Zorunlu Olan

Burada yer alan yatırım, bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

#### GENEL MÜDÜRLÜK

##### İstanbul Genel Müdürlük Merkez Ofis

Maslak Mahallesi, Taşyoncası Sokak T4a Blok  
Kat: -1 NO: 256 Maslak 34485 Sarıyer / İVVSTANBUL

#### ŞUBELERİMİZ

##### İstanbul Sarıyer Şube

Sarıyer Mahallesi Mesurburnu Caddesi No: 25 Sarıyer / İSTANBUL

##### Çorum Şube

Gülábibey Mahallesi, Eğridere Sokak No:17 Merkez / ÇORUM

#### İRTİBAT BÜROLARIMIZ

##### Ankara İrtibat Bürosu

Söğütözü Caddesi No:2 Koç Kuleleri B Blok No:16 Söğütözü Çankaya / ANKARA

##### Denizli İrtibat Bürosu

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı Bina No: 53 Kat:4 Bağımsız Bölüm  
Pamukkale / DENİZLİ

##### Isparta İrtibat Bürosu

Çelebiler Mahallesi, Cadde 112, No:7, İç Kapı No: 11, 32000 Merkez / ISPARTA

##### İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu

Göktürk Merkez Mah. İstanbul Cad. Telekom Sk. No:2 İç Kapı No: 36  
34077 Eyüpsultan / İSTANBUL

##### İzmir İrtibat Bürosu

Mansuroğlu Mah. 1593/1 Sok. Lider Centrio C Blok No:6 K2:D17  
Bayraklı/İZMİR

ahlatci\_yatirim ahlatciyatirim

ahlatciyatirim.com.tr

444 0 968

bilgi@ahlatciyatirim.com.tr

AHLATCI YATIRIM ARAŞTIRMA

AHLATCI  
YATIRIM