

BİST VİOP Bülteni

19 Mart
2024



ahlatciyatirim.com.tr

   ahlatci_yatirim   ahlatciyatirim

**BORSA İSTANBUL'DA DÜŞÜK HACİMLİ GERİ ÇEKİLME DEVAM EDİYOR**

Borsa İstanbul'da BIST 100 endeksi önceki hafta cuma günü kapanışına göre 15,80 puan ve yüzde 0,18 değer kazanarak 8.844,50 puanla güne başladı. Açılışta sektör endeksleri arasında en fazla kazandıran yüzde 1,76 ile menkul kıymet yatırım ortaklığı, en çok kaybettiren ise yüzde 0,44 ile spor oldu. Fitch Ratings'in hafta sonu bankalar için not artırımı sonrası Bankacılık endeksi yüzde 0,15 artışla açılışta sergilediği pozitif fiyatlamayı gün içinde iyileştirerek sürdürdü. Gün içinde pozitif fiyatlama eğilimini sürdüren Bankacılık Endeksi gün sonunda yüzde 0,66 artışla kapandı. Ayrıca gün sonunda sektör endeksleri içinde en çok kayıp Spor Endeksinde, en çok kazanç ise Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarında gerçekleşti. BİST100 Endeksi gün içi gördüğü en düşük seviyeden kapanarak bugün için satış beklentisi oluşturdu. Olası satışların devamı durumunda ve 8.720-8.700 bandında tepki alışlarının zayıf kalması halinde ilk aşamada 8.550 sonrasında ise 8.360 seviyesine kadar geri çekilme oluşabilir. Alışların hâkim olması halinde ise 5 günlük basit ortalama olan 8.880 seviyesi güçlü direnç olarak takip edilebilir.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından Ocak 2024 dönemine ilişkin Konut Fiyat Endeksi verileri açıklandı. Konut Fiyat Endeksi (KFE), Ocak 2024'te aylık yüzde 2,3 ve yıllık yüzde 68 artışla 1190 oldu. Üç büyük il için KFE değişimine bakıldığında ocakta bir önceki aya göre İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde 1,3, 2,4 ve 2,8 artış görüldü. Artan işçilik ve malzeme maliyetleri, arsa fiyatları satışlar durgun olmasına rağmen konut fiyat artışı olarak yansımaya devam ediyor. Önümüzdeki dönem bu durumun hisse senedi piyasasında gayrimenkul yatırım ortaklıkları üzerinde temel analiz çarpanlarını yükselttiğini görebiliriz.

Hazine ve Maliye Bakanlığı, altın tahvili ve altına dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirdi. Hazine, 11.367 kilogram altın karşılığı altın tahvil ve 9.726 kilogram altın karşılığı altına dayalı kira sertifikası ihracı yaptı, bugün ise 5 yıl vadeli sabit getirili kira sertifikası ihracı gerçekleştirecek. Yurt içi tasarrufların artırılması, yatırımcı tabanının genişletilmesi ve finansman araçlarının çeşitlendirilmesi amaçlanıyor.

Yurtdışında ise Euro Bölgesi nihai enflasyon verileri açıklandı. Euro Bölgesi'nde tüketici fiyat endeksi (TÜFE) Şubat'ta aylık yüzde 0,6 artarken, yıllık bazda ise yüzde 2,6 arttı. Eurostat dış ticaret dengesi ise Ocak'ta 11,4 milyar euro, MD toplam dış ticaret dengesi ise 28.1 milyar euro olarak gerçekleşti. Çin Ulusal İstatistik Bürosu yaptığı açıklamada, Ocak-Şubat döneminde değer bazında yeni konut satışlarının yüzde 32,7 oranında düştüğünü bildirdi. Yeni konut satışları ilk iki ayda düşerken, diğer gayrimenkul verileri de negatif sinyal vermeye devam ediyor. Geçtiğimiz yıl Çin'de yaşanan konut krizi küçülme endişelerini getirmiş ve devlet teşvikleri ile krizler geçici süre aşılmıştı. Önümüzdeki dönem 'de Çin'de oluşabilecek bir ekonomik daralma küresel piyasalarda negatif etki oluşturabilir.

Japonya Merkez Bankası, para politikasını değiştirerek negatif faize son verdi. Ticari senet ve şirket tahvilleri alımını yaklaşık bir yıl içinde durduracağını açıkladı. Parasal genişlemeyi sürdürmeyi öngören Merkez Bankası devlet tahvili alımlarına ise devam edecek.

**EKONOMİK
TAKVİM**

ZAMAN



ÜLKE



ÖNEM



VERİ



BEKLENTİ



ÖNCEKİ



PERİYOT

13:00	Avrupa	**	Zew Ekonomik Hissiyat	25,4	25	Mart
15:30	ABD	**	İnşaat İzinleri	1,500 M	1,489 M	Şubat
15:30	ABD	**	Konut Başlangıçları	1,435 M	1,331 M	Şubat

XU100

19 Mart 2024



BİST100 Endeksi önceki işlem gününü %1,25 düşüş ile gün içi gördüğü en düşük seviye olan 8.718,11 puanla günü tamamladı. Gün içi en yüksek seviye 8.862,93 oldu. Toplam işlem hacmi 72 Milyar oldu. Güne pozitif başlayan Endeks kısa sürede satışların etkisi ile negatif fiyatlandı. Gün geneli negatif fiyatlama eğiliminde olan BİST100 Endeksi 50 günlük basit ortalamasını 8.720 seviyesini test etti. Grafik indikatörleri satışı desteklerken güçlü destek seviyesi 8.700-8.720 bandında tepki alışlarının gücü belirleyici olacak. Bugün için takip edeceğimiz ilk destek seviyesi 8.669, ilk direnç seviyesi ise 8.814 olarak grafikte yer alıyor.

Destekler: 8.669 / 8.621 / 8.525
Dirençler: 8.814 / 8.911 / 8.959

ENDEKS 30
KONTRATI

19 Mart 2024



Endeks Nisan Vade Kontratı önceki işlem gününü %0,78 düşüş ile 9.684 seviyesinde kapandı. Gün içi gördüğü en düşük seviye 9.665,25, en yüksek seviye ise 9.828,50 oldu. Haftanın ilk günü dalgalı fiyatlama eğiliminde olan Vade Kontratı gün geneli satıcıydı. Grafik indikatörleri satışı desteklerken 100 günlük üssel ortalama 8.600 seviyesi test edilebilir. Bugün için takip edeceğimiz ilk destek seviyesi 9.623, ilk direnç seviyesi ise 9.786 olarak grafikte yer alıyor.

Destekler: 9.623 / 9.562 / 9.460
Dirençler: 9.786 / 9.889 / 9.949

USD/TRY KONTRATI

19 Mart 2024



Mart Vade USDTRY Kontrati önceki işlem gününü %0,13 yükseliş ile 32,7501 seviyesinde tamamladı. Gün içi en düşük seviye 32,7321 olurken, en yüksek seviye 32,7601 olarak gerçekleşti. Açılışta pozitif fiyatlanan gün içinde ise yatay fiyatlanan Vade Kontratında, perşembe günü yapılacak TCMB toplantısı etkisi devam ediyor. Dar bantta fiyatlanan Vade Kontratında yatay pozitif hareket görülebilir. Mart Vade Kontratında takip ettiğimiz ilk destek seviyesi 32.73, ilk direnç seviyesi ise 32.76 olarak grafikte yer alıyor.

Destekler: 32.73 / 32.71 / 32.70

Dirençler: 32.76 / 32.77 / 32.79

ONS ALTIN KONTRATI

19 Mart 2024



Ons Altın Nisan Vade Kontrati önceki işlem gününü %0,15 yükseliş ile 2.178,65 seviyesinde kapandı. Gün içi gördüğü en düşük seviye 2.164,20 dolar, en yüksek seviye ise 2.180,35 Dolar oldu. Haftaya yatay pozitif fiyatlama ile başlayan Ons Altın yarın yapılacak FED toplantısı öncesinde dar bantta hareket ediyor. Grafik indikatörleri alış pozisyonlarını destekleyecek biçimde konumlanmış durumda. Bugün için takip edeceğimiz ilk destek seviyesi 2.168 dolar, ilk direnç seviyesi ise 2.184 dolar olarak grafikte yer alıyor.

Destekler: 2.168 / 2.158 / 2.152

Dirençler: 2.184 / 2.190 / 2.200

HİSSE HABERLERİ

19 Mart 2024

AKBNK: Fitch tarafından bankanın Uzun Vadeli Yabancı Para İhraççı Temerrüt Notunun B'den B'ye, not görünümünün ise Durağan'dan Pozitif'e revize edildiği açıklandı.

ADESE: Şirket ile LRSO bağlı ortaklığı Seha İnşaat arasında, Konya'daki 244.060 m² arsa üzerindeki Zermeram projesinin 1. ve 2. etaplarında satışı gerçekleştirilmeyen bölümlerinin yapımı ve satışı amacı ile 2021'de kurulan tarihinde kurulan Adese Gayrimenkul Seha İnşaat Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi unvanının Zermeram Adi Ortaklığı olarak değiştirildiği açıklandı.

ALVES: Şirketin yurt içi bir şirket ile 101 milyon TL bedelle ürün satış sözleşmesi imzaladığı açıklandı.

DOHOL: D Yatırım Bankası tarafından 4,3 milyar TL'ye kadar borçlanma aracı ihraç edilmesine karar verildiği açıklandı.

ESCOM: Şirketin %100 bağlı ortaklığı Alesta'nın Dalio Teknoloji'ye 1,6 milyon TL karşılığında %5 iştirak etmesine karar verildiği açıklandı.

EKOS: Şirketin Balıkesir OSB'deki 35.736 m²'lik arsa üzerine fabrika yatırımı planladığı açıklandı.

EUREN: Şirket kayıtlı sermaye tavanının 675 milyon TL'den 7,5 milyar TL'ye yükseltilmesine karar verildiği açıklandı.

EGGYO: Şirket ile THYAO arasında imzalanan ve ihale edilen İstanbul Arnavutköy Dursunköy 3. Etap Genel Altyapı, İmar Yolları ve Sanat Yapıları İnşaatı İşinin sözleşmesinin 1,7 milyar TL bedelle imzalandığı açıklandı.

GEREL: GES, RES ile Hidroelektrik Santraller olmak üzere yenilenebilir enerji kaynaklarına yatırım yapılmasına karar verildiği açıklandı.

GLCVY: Şirketin ISCTR'nin gerçekleştirdiği tahsili gecikmiş alacak satışında, satışa çıkarılan toplamda 401,4 milyon TL büyüklüğündeki iki bireysel portföyün ihalesini en yüksek teklif vererek kazandığı açıklandı.

GENIL: Şirket kayıtlı sermaye tavanının 1,2 milyar TL'den 5 milyar TL'ye yükseltilmesi kapsamında yapılan başvuru SPK tarafından onaylandı.

HALKB: Fitch tarafından bankanın Uzun Vadeli Yerel Para Notunun B'den B+'ya, yukarı yönlü revize edildiği açıklandı.

ISCTR: Fitch tarafından bankanın Uzun Vadeli Yabancı Para Kredi Notunun ve Uzun Vadeli Teminatsız Borç Notunun B-'den B'ye, not görünümünün ise Durağan'dan Pozitif'e revize edildiği açıklandı.

MAKIM: Yatırım Teşvik Belgesi'nin 164,5 milyon TL'den 246,9 milyon TL'ye revize edildiği açıklandı.

YKBNK: Fitch tarafından bankanın uzun vadeli yabancı para notunun B-'den B'ye, not görünümünün Durağan'dan Pozitif'e revize edildiği açıklandı.

YEOTK: Şirket ile İskenderun Enerji arasında Sugözü Enerji Santrali sahasına, 2. Faz Hibrit GES kurulumu için 9,9 milyon dolarlık sözleşme imzalandığı açıklandı.

BİST VİOP Bülteni

Ahlatcı Yatırım araştırma departmanı tarafından hazırlanmıştır.

Bizi seçtiğiniz için teşekkürler.

Hazırlayan; **Tonguç ERBAŞ** Genel Müdür Yardımcısı
Barış ÜRKÜN Araştırma Müdürü
Tuğba EKİN Araştırma Uzmanı

Mersis No: 0010056453000026

Sermaye Piyasası Kurulunun "Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri İle Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar" Hakkında Tebliği Uyarınca Yayınlanması Zorunlu Olan

Burada yer alan yatırım, bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

GENEL MÜDÜRLÜK

İstanbul Genel Müdürlük Merkez Ofis

Maslak Mahallesi, Taşyoncası Sokak T4a Blok
Kat: -1 NO: 256 Maslak 34485 Sarıyer / İVVSTANBUL

ŞUBELERİMİZ

İstanbul Sarıyer Şube

Sarıyer Mahallesi Mesurburnu Caddesi No: 25 Sarıyer / İSTANBUL

Çorum Şube

Gülábibey Mahallesi, Eğridere Sokak No:17 Merkez / ÇORUM

İRTİBAT BÜROLARIMIZ

Ankara İrtibat Bürosu

Söğütözü Caddesi No:2 Koç Kuleleri B Blok No:16 Söğütözü Çankaya / ANKARA

Denizli İrtibat Bürosu

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı Bina No: 53 Kat:4 Bağımsız Bölüm
Pamukkale / DENİZLİ

Isparta İrtibat Bürosu

Çelebiler Mahallesi, Cadde 112, No:7, İç Kapı No: 11, 32000 Merkez / ISPARTA

İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu

Göktürk Merkez Mah. İstanbul Cad. Telekom Sk. No:2 İç Kapı No: 36
34077 Eyüpsultan / İSTANBUL

İzmir İrtibat Bürosu

Mansuroğlu Mah. 1593/1 Sok. Lider Centrio C Blok No:6 K2:D17
Bayraklı/İZMİR

ahlatci_yatirim ahlatciyatirim

ahlatciyatirim.com.tr

444 0 968

bilgi@ahlatciyatirim.com.tr

AHLATCI YATIRIM ARAŞTIRMA

AHLATCI
YATIRIM