

Sabah Bülteni

26 Eylül
2024



ahlatciyatirim.com.tr

   [ahlatci_yatirim](#)   [ahlatciyatirim](#)

ONS ALTIN ZİRVE SEVİYESİNDEN GÜÇ TOPARLAMA ÇABASINA DEVAM EDİYOR

Çekya Merkez Bankası, piyasa beklentileri doğrultusunda politika faizini 25 baz puan düşürerek %4,25 seviyesine indirdi.

Küresel borç miktarı, 2024'ün ilk yarısında 312 trilyon dolara yükseldi. Türkiye'de ise borçların gayri safi yurt içi hasılaya oranı dikkate alındığında, yılın ikinci çeyreğinde hane halkına ait borçlar %12,6'dan %10,2'ye geriledi.

ABD Ticaret Bakanlığı, Ağustos ayına ait yeni konut satış verilerini açıkladı. Buna göre, yeni konut satışları mevsimsel etkilerden arındırılmış olarak Ağustos ayında bir önceki aya göre %4,7 düşüşle 716 bine geriledi. Piyasa beklentisi ise 699 bin satışı. Temmuz ayında yeni konut satışları %10,3 artarak 751 bine yükselmişti.

Mortgage Bankalar Birliği, 20 Eylül ile sona eren haftaya ilişkin mortgage başvuru verilerini duyurdu. Verilere göre, mortgage başvuruları bir önceki haftaya göre %11 artış gösterdi. Bu dönemde, konut satın alma başvuruları %1, yeniden finansman başvuruları ise %20 oranında yükseldi.

OECD, Türkiye'nin 2024 yılına ilişkin büyüme tahminini %0,2 oranında aşağı revize ederek %3,2 olarak belirledi. 2025 yılı için ise büyüme tahmini %3,1'e çekildi. Küresel ekonomi için ise 2024 yılı büyüme tahmini %0,1 artırılarak %3,2 seviyesine yükseltildi.

HSBC, Avrupa Merkez Bankası'nın (ECB) Ekim ayından itibaren her toplantıda 25 baz puanlık faiz indirimi yapmasını beklediğini açıkladı. Zayıflayan ekonomik veriler ve hizmet sektöründeki durağanlık, faiz indirimi beklentilerini güçlendirdi.sonunda yapılacak değerlendirme ile bir karar verileceğini ve yatırımları destekleyici yasal düzenlemelerin gündeme gelebileceğini belirtti.

**EKONOMİK
TAKVİM**

ZAMAN	ÜLKE	ÖNEM	VERİ	BEKLENTİ	ÖNCEKİ	PERİYOT
14:30	Türkiye	**	Para Politikası Toplantı Özeti	-	-	Eylül
15:30	ABD	***	Gayri Safi Yurt İçi Hasıla	3,00%	1,40%	Çeyreklik
15:30	ABD	***	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları	224B	219 B	-
16:20	ABD	****	FED Başkanı Powell'ın Konuşması	-	-	-
17:00	ABD	**	Bekleyen Konut Satışları	0,9%	5,5%	Ağustos

USD/TRY

26 Eylül



Kurda yatay fiyatlama 34,10TL üzerine geçiş sonrası devam ediyor. Geri çekilmelerin bu seviye altında kalıcı olmadığını görüyoruz. Ülke risk primi 270 seviyesinde seyrediyor. Bugün yurt içinde TCMB PPK toplantı özeti açıklanacak. ABD'de ise açıklanacak büyüme verisi ve Fed Başkanı Powell açıklamaları küresel piyasalar için yakından takip edilecek. ABD'de ayrıca bekleyen konut satışları ve haftalık işsizlik maaşı başvuruları yakından takip edilecek. Teknik olarak olarak sınırlı oynaklığın devam etmesi beklenebilir. Geri çekilmelerde 34,10TL destek bölgesi olmaya devam ediyor. 34,05TL ve 33,95TL bu seviye altında diğer destek bölgeleri. Yükselişlerde 34,15TL ilk direnç, bu seviye üzerinde 34,20TL ve üzerinde 34,25TL direnç bölgeleri olarak değerlendirilebilir.

EUR/TRY

26 Eylül



Çaprazda 38,00-38,30TL bant hareketi son bir haftadır devam ederken, 38,00TL altında kalıcılık yaşanmadığını ve parite yükselişlerinin fiyatlamada etkili olduğunu söyleyebiliriz. Avrupa'da veri akışı bugün zayıf, yurt içinde ise TCMB PPK toplantı özeti açıklanacak. Türk Lirası'nda yaşanan sınırlı değer kayıplarının bugün de devam etmesini bekliyoruz, paritede ise yatay fiyatlama görebiliriz. Teknik olarak 38,10TL seviyesi ilk destek bölgesi olacaktır. Bu seviye altına geri çekilmelerde 38,00TL ve 37,90TL diğer destek bölgeleri olarak izlenebilir. Olası yükseliş denemelerinde 38,20TL ilk direnç seviyesi olarak takip edilebilir. Bu seviye üzerinde 38,30TL ana direnç seviyesi ve 38,45TL diğer direnç bölgeleri olarak kısa vadeli takip edilebilir.

EUR/USD

26 Eylül



Paritede dün ABD'de faiz indirimlerinin 50 baz puan indirimler ile devam etmesi olasılığı ile 1,200 üzeri test edilse de bu rüzgar çok fazla uzun sürmedi. Bugün Avrupa'da veri akışı zayıf, ABD'de ise büyüme verisi ile birlikte Fed Başkanı Powell açıklamaları yakından takip edilecek. Haftanın en yoğun veri akışı bugün ABD'de gerçekleşirken, bekleyen konut satışları ve haftalık işsizlik maaşı başvuruları diğer önemli başlıklar olacak. Teknik olarak ilk destek seviyesi 1,1140 olarak karşımıza çıkıyor, bu seviye altında 1,1120 ve sonrasında 1,1100 destek seviyeleri olarak takip edilebilir. Yükseliş denemelerinde 1,1150 ana direnç seviyesi, sonrasında 1,1170 ve 1,1195 kısa vadeli diğer direnç bölgeleri olmaya devam edecek.

ONS ALTIN

26 Eylül



Ons altında 2650 dolar üzerinde kalıcılık son iki gün ardından bu sabah devam ediyor. Teknik olarak 2600-2700 dolar arası önemli bir karar bölgesi olacaktır. Dolar endeksi 101 seviyesine yakın seyrederken, ABD 10 yıllık tahvil faizi ise %3,80 seviyesine yaklaştı. Bu fiyatlamalar ile birlikte ons altında yükselişlerin sınırlı kaldığını görüyoruz. Hızlı yükseliş sonrası kısa vadeli 2650 dolar önemli ve trend belirleyici olmaya devam edecektir. Teknik olarak 2650 dolar ilk destek bölgesi olarak takip edilebilir. Bu seviye altına geçişlerde destek seviyeleri 2640 dolar ve daha aşağıda 2628 dolar olarak takip edilebilir. Yükseliş denemelerinde 2670 dolar direnç seviyesi. Bu seviye yukarı yönlü geçilmesi durumunda 2685 ve 2695 dolar seviyeleri diğer direnç bölgeleri olarak izlenebilir.

GBP/USD

26 Eylül



Paritede son iki günde 1,3400 üzerine geçişler sonrasında ABD dolarında yaşanan değer kazanımı ile birlikte kar satışları yaşandı ve geri çekilme gördük. Bugün İngiltere'de veri akışı zayıf olamya devam ederken, ABD'de büyüme verisi ve Fed Başkanı Powell açıklamaları yakından takip edilecek. Diğer taraftan, bekleyen konut satışları ve haftalık işsizlik maaşı başvuruları ABD'de haftalık bazlı izlenecek veriler. Teknik olarak geri çekilmelerde 1,3330 seviyesi destek bölgesi olarak takip edilebilir. Aşağı yönlü geri çekilme devamında 1,3300 ana destek bölgesi ve 1,3280 diğer destek bölgesi olacaktır. Yükselişlerde ilk direnç seviyesi 1,3350 bu seviye üzerine geçişlerde 1,3370 ve 1,3400 seviyeleri diğer direnç bölgeleri olarak kısa vadeli takip edilebilir.

GRAM ALTIN

26 Eylül



Gram altında kur fiyatlaması etkisi sınırlı kalmaya devam ediyor. Son iki gündür ons altında yaşanan yükselişlerinde sınırlı kalması sonrası dün 2930TL seviyesi test edildikten sonra yatay fiyatlamaya 2920TL civarında sürüyor. Bugün yurt dışında ABD'de açıklanacak büyüme verisi ve Fed Başkanı Powell açıklamaları ons altında oynaklığı artırabilir. Kur tarafında ise 34,10TL üzeri kalıcılığın ve sınırlı yükselişin devam etmesini bekliyoruz. Teknik olarak geri çekilmelerde 2920TL ilk destek olarak takip edilebilir. Bu seviye altında 2900TL ve 2880TL diğer destek bölgeleri olarak takip edilebilir. Yükseliş denemelerinde 2930TL seviyesi ilk direnç, yükselişin devamında 2945TL ve 2960TL psikolojik olmak üzere diğer direnç bölgeleri olarak izlenebilir.

Sabah Bülteni

Ahlatcı Yatırım araştırma departmanı tarafından hazırlanmıştır.

Bizi seçtiğiniz için teşekkürler.

Hazırlayan; **Tonguç ERBAŞ** Genel Müdür Yardımcısı
Mehmet ÖZDEMİR Araştırma Uzman Yardımcısı

2024 2. Çeyrek Müşteri K/Z Dağılımı:

%33 Karda / %67 Zararda

Mersis No: 0010056453000026

Sermaye Piyasası Kurulunun "Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri İle Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar" Hakkında Tebliği Uyarınca Yayınlanması Zorunlu Olan

Burada yer alan yatırım, bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ahlatcı_yatırım ahlatciyatirim

AHLATCI YATIRIM ARAŞTIRMA

ahlatciyatirim.com.tr

444 0 968
bilgi@ahlatciyatirim.com.tr

AHLATCI
YATIRIM

GENEL MÜDÜRLÜK

İstanbul Genel Müdürlük Merkez Ofis

Maslak Mahallesi, Taşyoncası Sokak T4a Blok
Kat: -1 NO: 256 Maslak 34485 Sarıyer / İVVSTANBUL

ŞUBELERİMİZ

İstanbul Sarıyer Şube

Sarıyer Mahallesi Meserburnu Caddesi No: 25 Sarıyer / İSTANBUL
Çorum Şube

Gülabbey Mahallesi, Eğridere Sokak No:17 Merkez / ÇORUM

İRTİBAT BÜROLARIMIZ

Ankara İrtibat Bürosu

Söğütözü Caddesi No:2 Koç Kuleleri B Blok No:16 Söğütözü Çankaya / ANKARA

Denizli İrtibat Bürosu

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı Bina No: 53 Kat:4 Bağımsız Bölüm
Pamukkale / DENİZLİ

İsparta İrtibat Bürosu

Çelebiler Mahallesi, Cadde 112, No:7, İç Kapı No: 11, 32000 Merkez / İSPARTA

İstanbul Bağdat Caddesi İrtibat Bürosu

Feneryolu Mahallesi Gazi Muhtar Paşa Sk. No:59 Feneryolu Sitesi
D:204 K:2 Kadıköy / İstanbul

İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu

Göktürk Merkez Mah. İstanbul Cad. Telekom Sk. No:2 İç Kapı No: 36
34077 Eyüpsultan / İSTANBUL

İzmir İrtibat Bürosu

Mansuroğlu Mah. 1593/1 Sok. Lider Centrio C Blok No:6 K2:D17
Bayraklı/İZMİR

Konya İrtibat Bürosu

Musella Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi K:13 N:2/18
Selçuklu / KONYA